

Kennisgeving ter inzage legging concept Stedenbouwkundige Vuistregels Proeftuin De Frans

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken bekend dat het concept van de Stedenbouwkundige Vuistregels Proeftuin De Frans met ingang van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024 voor iedereen ter inzage ligt.

De Frans: bedrijventerrein en nieuwbouw

De gemeente Dijk en Waard werkt samen met ondernemers en inwoners om werklocaties toekomstbestendig te maken. Eén van die werklocaties is De Frans. Samen met betrokken ondernemers, ontwikkelaars en maatschappelijke instellingen is een plan gemaakt voor de toekomst van De Frans.

De vraag naar woningen in Dijk en Waard is groot. De gemeente wil daarom 10.000 nieuwe woningen bouwen voor 2030. Een deel van deze woningen kan op De Frans worden gebouwd. Door wonen en werken te combineren ontstaat er extra ruimte voor meer woningen. Daarnaast zorgt de komst van woningen voor meer levendigheid op het bedrijventerrein. Ook na 17.00 uur. Dit maakt het gebied aantrekkelijker, ook voor ondernemers. In de buurt zijn al voorzieningen, zoals scholen en zorginstellingen, aanwezig.

Proeftuin

Voor De Frans zijn een gebiedsvisie en een ontwikkelstrategie gemaakt. De gebiedsvisie laat zien wat we in de toekomst willen bereiken. De ontwikkelstrategie geeft aan hoe we dit gaan doen. Omdat we onderweg leren en aanpassingen maken, noemen we dit project een 'Proeftuin'.

Stedenbouwkundige Vuistregels Proeftuin De Frans

Na het vaststellen van de gebiedsvisie is in samenwerking met partners in het gebied, zoals initiatiefnemers, ondernemers en maatschappelijke instellingen, gewerkt aan stedenbouwkundige vuistregels. Deze vuistregels vormen een kader voor eigenaren en initiatiefnemers. Binnen dit kader kunnen zij hun bouwplannen ontwikkelen.

Elk deelgebied in De Frans heeft zijn eigen vuistregels. Deze aanpak zorgt ervoor dat alle bouwplannen goed op elkaar aansluiten en samen één geheel vormen. Tegelijkertijd is er genoeg ruimte voor initiatiefnemers om eigen ideeën uit te werken.

In de periode van 6 weken waarin de stedenbouwkundige vuistregels in concept ter inzage liggen worden reacties opgehaald en eventuele aanpassingen gedaan. Vervolgens zal het document ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Terinzagelgging

De digitale stukken kunt u raadplegen via de gemeentelijke website:

[2024-09-13 Stedenbouwkundige vuistregels Proeftuin De Frans.pdf \(dijkenwaard.nl\)](#)

Informatie over de transformatie van De Frans kunt u ook raadplegen via de gemeentelijke website:

[De Frans: transformatie naar woon-werkgebied | Gemeente Dijk en Waard](#)

Indien u de stukken niet digitaal kunt raadplegen dan kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente via 072-57 55 555 en aangeven dat u de stukken wilt inzien.

Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelgging (van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024) kan iedereen een zienswijze indienen.

Schriftelijke zienswijze

Uw schriftelijke zienswijze stuurt u aan de gemeente Dijk en Waard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. Vermeld hierbij dat het om een zienswijze op de Stedenbouwkundige vuistregels Proeftuin De Frans gaat.

Webformulier zienswijze

Het indienen van een zienswijze via het webformulier doet u via onderstaande link:

Externe link:<https://www.dijkenwaard.nl/contact-en-openingstijden/klacht-indienen-of-bezwaar-maken/zienswijze-indienen>

Zienswijze per mail

Indien u een zienswijze per mail wilt indienen dan kan u mailen aan post@dijkenwaard.nl. Vermeld hierbij dat het om een zienswijze op de Stedenbouwkundige vuistregels Proeftuin De Frans gaat.

Heerhugowaard, 9 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard