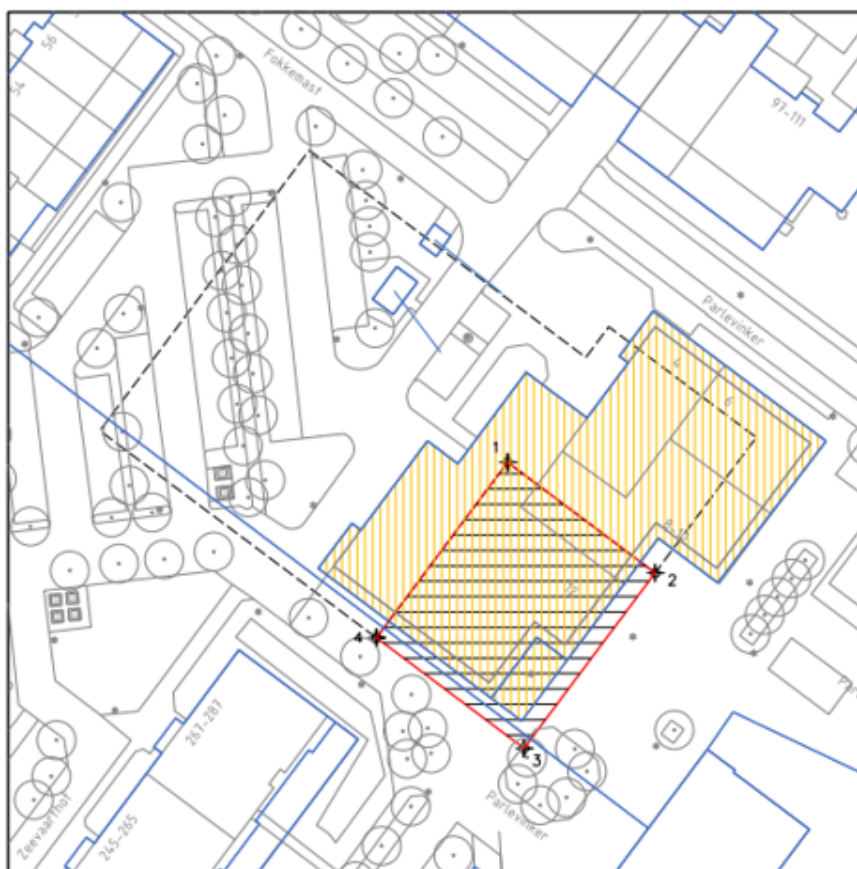


Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een nog te vormen appartementsrecht gelegen nabij Parlevinker te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een nog te vormen appartementsrecht aan Stichting Buurt Centra (SBC);

Adres: nabij voormalig winkelcentrum Parlevinker (v/h Parlevinker 4-12) te Amsterdam;

In erfpacht uit te geven appartementsrecht, waarbij het perceel: gemeente Amsterdam, sectie AQ, nummers 2016, 2482 en 2524 (allen gedeeltelijk), 2414, groot circa 684 m² (hierna "het Perceel") in een splitsing zal worden betrokken en waarbij een appartementsrecht aan SBC in erfpacht zal worden uitgegeven.



LEGENDA

-  oppvl. 684 m²,
ged. 2016, perceel 2414,
ged. 2482, ged. 2524
-  Huidig erfpacht
-  Rest nieuwbouw

Onderbouwing

Het college van B&W heeft op 7 november 2023 het Stedenbouwkundig Plan Parlevinker/Fokkemast (hierna te noemen: 'SP') vastgesteld, waarin een sociaal maatschappelijke functie is toegewezen aan

het Perceel. Het Perceel zal gesplitst worden in appartementsrechten, waarbij de gemeente zelf een theaterzaal plus ondersteunende horeca zal (laten) realiseren. Daarnaast is er ruimte om op de 1^e en 2^e verdieping een broedplaats te realiseren. Het Perceel bestaat thans uit een gedeelte dat reeds in erfpacht uitgegeven is aan Woonstichting Rochdale (hierna "Rochdale") en voor een gedeelte dat thans openbare ruimte is.

De gemeente is van mening dat SBC de enige serieuze gegadigde is voor de ontwikkeling van deze broedplaats.

Hierbij zijn onder meer de volgende criteria in overweging genomen:

- Het in erfpacht uit te geven appartementsrecht met betrekking tot het Perceel ligt grotendeels op de locatie van het huidige erfpachtrecht van Rochdale. De huidige opstal is reeds gesloopt om de herontwikkeling mogelijk te maken. Rochdale heeft aangegeven de ontwikkeling van een sociaal maatschappelijke functie alleen mogelijk te willen maken door inbreng van hun deel van het Perceel, als SBC de toekomstige erfpachter van de broedplaats wordt.
- SBC is thans erfpachter van het nabij gelegen perceel Parlevinker 9, 1034 PX Amsterdam. Op grond van het SP dient de opstal op het erfpachtperceel van SBC gesloopt te worden (en het erfpachtrecht beëindigd te worden) om plaats te maken voor het nieuwe Parlevinkerplein. Het nieuwe Parlevinkerplein kan niet gerealiseerd worden zonder verplaatsing van SBC naar het Perceel.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de planvorming en de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.