



Kennisgeving van terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet, gemeente Leusden

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden maken op grond van artikel 16.32b Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Leusden op 3 oktober 2024 op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 van de Omgevingswet heeft besloten om een voorkeursrecht te vestigen op een perceel gelegen in de gemeente Leusden.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie

Bedoeld perceel is gelegen in de gemeente Leusden, ten zuiden van de wijk Tabaksteeg, tussen de Hamersveldseweg, Leusbroekerweg en Arnhemseweg, zoals vermeld op de bij de beschikking behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst. Het perceel wordt gebruikt voor agrarische doeleinden. De (niet-agrarische) toegedachte functie voor deze locatie is Wonen. Het huidige gebruik wijkt derhalve af van de toegedachte (niet-agrarische) functie.

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestendiging van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 9 juli 2024. De voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op 10 juli 2024.

Het voornoemde raadsbesluit heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaak waarop het voorkeursrecht geldt, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Omgevingswet). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van de beschikking en de gevolgen hiervan.

Ter inzage legging

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 4 oktober 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Leusden aan 't Erf 1 te Leusden tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via de heer J.K. Medendorp, bereikbaar via telefoonnummer 14 033. Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 4 oktober 2024 tot en met 8 november 2024 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden (Postadres: Postbus 150, 3830 AD Leusden).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht te Utrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met heer Jurjen Medendorp, bereikbaar via telefoonnummer 14 033 of Grondzaken@Leusden.nl

Leusden, 3 oktober 2024 Burgemeester en wethouders van Leusden