

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'St. Hubertusweg 11, Beek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'St. Hubertusweg 11, Beek' gewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt aan de kruising van de Nieuwe Rijksweg en de Sint Hubertusweg in Beek een toeristisch opstappunt mogelijk. Met het plan wordt een parkeerterrein voor 80 auto's gerealiseerd met daarbij een ondergeschikte dagrecreatieve horecagelegenheid met daarboven een bedrijfswoning. Het perceel wordt landschappelijk ingepast en de bestaande burgerwoning in het plangebied wordt gesloopt. Voor een veilige aansluiting op de St. Hubertusweg wordt de bestaande infrastructuur aangepast.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en de raadsvergadering is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Het bestemmingsplan is aangevuld met een versterkingsplan met daarbij een aangepaste en geactualiseerde GO-berekening. In het bestemmingsplan is aangepast dat er alleen sprake is van reparatie van het verhuurde materiaal. Daardoor is er geen concurrentie met fietsenreparatie in de omgeving. Verder is afgezien van de openbare toiletten aan de buitenkant van het gebouw in verband met het onderhoud hiervan. Deze aanpassingen zijn terug te vinden in het zienswijzenverslag. Het zienswijzenverslag maakt deel uit van het raadsbesluit. Tot slot is bijlage 1 uit het ontwerpbestemmingsplan komen te vervallen.

Het gewijzigd vastgesteld beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan geeft de randvoorwaarden weer voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, met het accent op de verschijningsvorm van de nieuwe bebouwing. Samen met het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan het juridisch document dat de kaders schetst voor de bouw en inrichting voor deze locatie. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de welstandsnota, waarmee het een bindende werking krijgt voor alle partijen. Het beeldkwaliteitsplan ligt bij de stukken ter inzage.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'St Hubertusweg 11, Beek' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1945.BPSTHUBERTUSWEG11-VG01

Daarnaast is het bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 in Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw A. van Kol via het telefoonnummer 14 024.

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn van zes weken vangt aan na de dag van terinzagelegging en loopt van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan door belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijke plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 28.