

Vastgesteld bestemmingsplan “Muggenburg Zuid” en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2024 het bestemmingsplan ‘Muggenburg Zuid’ met het kenmerk NL.IMRO.0441.BPMUGGENBURGZUID-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast hebben burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder op 3 september 2024 besloten hogere waarden vast te stellen voor weg- en railverkeerslawaaï voor de wijk Muggenburg Zuid.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van de woonwijk ‘Muggenburg Zuid’ voor maximaal 750 woningen inclusief water, groen, verblijfsruimten, etc.

Het plangebied wordt ingesloten tussen de woningen van de huidige wijk Muggenburg, het spoor, de Bonkelaarsdijk en de Schagerweg (N245) in de stad Schagen.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. Er zijn daarnaast ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. E.e.a. zoals is verwoord in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Muggenburg Zuid’. De belangrijkste wijzigingen worden hieronder opgesomd. Voor een uitgebreide opsomming/onderbouwing wordt verwezen naar de eerder genoemde Nota zienswijzen.

1. In verband met de spuitzone wordt aan de zuidzijde van het plangebied de verkeerbestemming opgenomen in plaats van de woonbestemming. De zone van 50m wordt in acht genomen.
2. Het woongebouw aan de zuidzijde van de spoorzone wordt verlaagd van 5 bouwlagen naar 4 bouwlagen.
3. De footprint van het woongebouw aan de noordzijde van de spoorzone wordt verkleind.
4. 12 woningen worden niet meer ontsloten via de Bonkelaarsdijk maar via Muggenburg Zuid.

Besluit hogere grenswaarden weg- en railverkeerslawaaï

De school en een aantal geprojecteerde woningen/woongebieden zijn gelegen binnen de geluidzone van de Schagerweg (N245) en de nieuwe ontsluitingsweg van de woonwijk en een aantal woningen/woongebieden zijn gelegen binnen de geluidzone van het spoor. Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat als gevolg van het wegverkeer op de Schagerweg (N245) een geluidbelasting optreedt van maximaal 56 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt daarnaast dat als gevolg van het railverkeer een geluidsbelasting optreedt van maximaal 66 dB (Lden).

Burgemeester en wethouders hebben besloten voor de school en voor meerdere woningen/woongebieden een hogere grenswaarde dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen voor wegverkeerslawaaï en van 55 dB (Lden) voor het railverkeerslawaaï. Naar aanleiding van een aangepast akoestisch onderzoek is het besluit gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 10 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPMUGGENBURGZUID-VA01>

of

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0441-BPMUGGENBURGZUID-VA01-1/regels>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/7E65E2E0-D38C-4B90-BB58-481E031457D2/>

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via het algemene telefoonnummer 0224-210 400.

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere grenswaarden

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere waarden kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Er kan ook digitaal beroep worden ingediend. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Schagen, 9 oktober 2024