

Gemeente West Betuwe – Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ‘Centrum Haaften’

Met ingang van woensdag 9 oktober 2024 ligt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, voor zes weken het door de gemeenteraad op 24 september 2024 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Centrum Haaften’ ter inzage.

Toelichting op het bestemmingsplan

In het verleden stonden er in het centrum van Haaften een dorps huis, twee scholen en een sporthal. Dit bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van deze locaties mogelijk, namelijk de locatie Dorps huisstraat-Honekeskamp-Nelekeskamp en de locatie Schoolstraat.

Op de locatie Dorps huisstraat-Honekeskamp-Nelekeskamp maakt het bestemmingsplan rijwoningen en tweekappers mogelijk. Ook zal de parkeerplaats naast de supermarkt worden uitgebreid. Op de locatie aan de Schoolstraat biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om een appartementencomplex te realiseren. Op beide locaties zullen wadi's in het groen worden aangelegd om het regenwater op te kunnen vangen. Het vastgestelde bestemmingsplan maakt in totaal 42 woningen mogelijk, één minder dan het ontwerpbestemmingsplan. Voor de wijzigingen in het plan verwijzen wij u naar de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Raadplegen planstukken

De planstukken zijn te raadplegen op de landelijke voorziening: Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: **NL.IMRO.1960.HAAcentrum-VSG1**.

De ter inzage gelegde stukken kunt u verder op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum in het gemeentehuis van West Betuwe, bezoekadres Kuipershof 2 Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 0345 728800. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: Externe link:www.westbetuwe.nl

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn (tot en met 19 november 2024) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via Externe link:<https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor is een DigiD vereist.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat het verzoek is beslist.