

Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een Woning aan de Noordwendigedijk 3 te Kamperveen voorheen bekend als Noordwendigedijk 12

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een woning aan de Noordwendigedijk 3, 8278 AZ te Kamperveen, voorheen bekend als Noordwendigedijk 12.

Het besluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt om woning te bouwen aan de Noordwendigedijk 3 te Kamperveen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'IJsseldelta Zuid'. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan omdat de woning buiten het bouwvlak en de bestemming wonen wordt gerealiseerd. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 oktober tot en met 19 november 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het besluit is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991387- VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.