

Bekendmaking van voornemen tot verkoop grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Welk object en welke gegadigde?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om het volgende perceel grond te verkopen: een perceel grond, gelegen nabij Eikenlaan te Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 2714 gedeeltelijk, groot ca. 261 m², aan de eigenaar van het aangrenzend gelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 1389, groot ca. 714 m² voor een koopsom van € 36 per m².

Criteria

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat de voornoemde eigenaar de enige potentiële gegadigde is om het perceel grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- het perceel grond is niet zelfstandig uitgeefbaar; en
- het perceel grond grenst aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie A, nummer 1389, groot ca. 714 m², welk perceel in particuliere eigendom is;
- na uitgifte wordt het perceel grond integraal onderdeel van het aangrenzende perceel en wordt ook als zodanig gebruikt.

Reageren

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond? Dan kunt u:

1. dit binnen 20 kalenderdagen na bekendmaking van deze publicatie per brief of per mail kenbaar maken aan de gemeente Noord-Beveland (postadres: het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de heer C.A.M. Weterings, postbus 3, 4490 AA Wissenkerke, mailadres: info@noord-beveland.nl). Vermeld in uw brief of mail uw naam, adres, woonplaats/vestigingsplaats, het zaaknummer Z21.025012, motivatie waarom u voldoet aan de gestelde criteria onder overlegging van documenten die dit aantonen en een machtiging als u de motivatie indient namens iemand anders, bijvoorbeeld een bedrijf. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer C.A.M. Weterings via telefoonnummer 14 0113 of via mail info@noord-beveland.nl o.v.v. zaaknummer Z21.025012;
2. binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van een van de genoemde mogelijkheden, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerde reactie of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de wederpartij worden onredelijk benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.