

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Muntberg, Groesbeek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan 'Muntberg, Groesbeek' gewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Muntberg, Groesbeek' voorziet in de transformatie van de voormalige maatschappelijke locatie De Muntberg tot woongebied. In de nieuwe situatie worden verdeeld over 6 bestaande gebouwen in totaal 42 nieuwe appartementen gerealiseerd en één woning. Daarnaast worden twee delen van het plangebied bestemd als natuur.

Het landschappelijk inrichtingsplan en het natuurversterkingsplan zijn als bijlagen bij de regels gevoegd. Hierin is omschreven hoe de natuurontwikkeling tot stand komt en hoe de buitenruimte ingericht wordt.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op onderdelen aangepast. Een overzicht van de aanpassingen is opgenomen in het zienswijzenverslag en maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Muntberg, Groesbeek' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 oktober 2024 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1945.BPMUNTBERG-VSG1

Daarnaast is het bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 in Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw A. van Kol via het telefoonnummer 14 024.

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn van zes weken start de dag na terinzagelegging en loopt van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan door belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 26.