

Vastgesteld bestemmingsplan Bûtenweg en Hoofdweg 7 te Elsloo en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'Bûtenweg en Hoofdweg 7 te Elsloo' heeft vastgesteld. Daarvoor is een besluit genomen op de hogere waarden Wet geluidhinder.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 2 nieuwe woningen aan de Bûtenweg te Elsloo en het omzetten van de agrarische bestemming van Hoofdweg 7 te Elsloo naar een woonbestemming mogelijk.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in het vastgestelde bestemmingsplan een wijziging aangebracht. Het gaat om het realiseren van een extra haag op de erfgrans van het plangebied. De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing is hierop aangepast. De wijziging is weergegeven in de nota van zienswijzen, behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan met bijlagen (planidentificatienummer: NL.IMRO.0085.BPButenwegHoofdweg-VG01) en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder vanaf 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024 inzien op afspraak tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, 't Oost 11 te Oosterwolde. U kunt op www.ooststellingwerf.nl een afspraak maken of daarvoor 140516 bellen. Het bestemmingsplan is ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA De Haag. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op het verzoek is beslist.