

## **Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) t.b.v. de realisatie van een extra woning in Ritthem aan de Zuidwateringstraat te Ritthem (uitgebreide procedure)**

Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend, dat zij, op grond van artikel 2:12, lid 1, onder a, sub 3°, in combinatie met artikelen 3.30 en 3:31 van de Wet ruimtelijke ordening, jo. Afd. 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' ten behoeve van het realiseren van een extra woning op het perceel aan de Zuidwateringstraat 7 te Ritthem.

Hiertoe liggen de volgende stukken met ingang van 7 oktober 2024 gedurende zes weken (dus t/m 17 november 2024) ter inzage in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1.

1. Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwning.

De genoemde besluiten worden gecoördineerd voorbereid ingevolge afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, wat inhoudt dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' gelijktijdig ter inzage worden gelegd. De gemeenteraad van Vlissingen heeft voor toepassing van de coördinatie-regeling op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013' vastgesteld.

U kunt de stukken elke werkdag tijdens kantooruren inzien. Op afspraak kunnen de stukken ook donderdagavond tussen 16.00 en 19.00 uur worden ingezien (de heer D. Bennaars via e-mail [dbennaars@vlissingen.nl](mailto:dbennaars@vlissingen.nl)). De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website [www.vlissingen.nl/bekendmakingen](http://www.vlissingen.nl/bekendmakingen) en op de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl). De meest eenvoudige wijze van raadplegen op deze website is het selecteren van het tabblad Regels op de kaart, vervolgens het tabblad Document zoeken selecteren en daar invullen: NL.IMRO.0718.OMRI03-ON01.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Zienswijzen moeten worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV VLISSINGEN t.a.v het Team Ruimtelijke Ontwikkeling. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer D. Bennaars via e-mail [dbennaars@vlissingen.nl](mailto:dbennaars@vlissingen.nl).

Wij wijzen u erop, dat alleen beroep tegen de definitieve beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en belanghebbende is.

*Vlissingen, 7 oktober 2024*

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
Namens deze:  
De burgemeester, drs. A.R.B. van den Tillaar*

*De secretaris, drs. R.D.A. Wiskerke*