

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Hessenweg Berkummerbroekweg

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 23 september 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Hessenweg Berkummerbroekweg gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat over de uitbreiding van het huidige hoogspanningsstation Hessenpoort aan de Berkummerbroekweg 24-26. De uitbreiding bestaat uit:

1. Een nieuw 110kV station ten noorden van de Berkummerbroekweg;
2. Een nieuw 110kV station ten zuidwesten van het bestaande 110/220kV;
3. Uitbreiding huidige 380 kV station tot aan de N340.

De inlissingen en de uitbreiding van het hoogspanningsstation overschrijden de gemeentegrens en lopen deels over grondgebied van de gemeente Dalfsen. Voor deze ontwikkeling is gelijktijdig een bestemmingsplan ter inzage gelegd in de gemeente Dalfsen die aansluit bij het bestemmingsplan van de gemeente Zwolle.

Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan diverse wijzigingen aangebracht.

Toelichting:

1. Nadere informatie over magneetvelden in paragraaf 3.7.9. en bijlage 16.
2. Inhoudelijke aanpassingen aan het akoestisch onderzoek zoals opgenomen in bijlage 10. Deze aanpassingen zijn vervolgens ook verwerkt in paragraaf 3.7.2
3. Actualisering van het stikstofonderzoek zoals opgenomen in bijlage 11. Deze aanpassingen zijn ook verwerkt in paragraaf 3.7.5
4. Aanpassingen in het landschapsplan.
5. Herschrijving van diverse passages in paragrafen 3.7.9 en 3.7.10.

Regels

1. Artikel 3.2.2 Overige bouwwerken, sub c is als volgt aangepast:

de bouwhoogte van transformatoren, scherfwanden en schakeltuinen mag niet meer dan 14 15,5 meter bedragen.

1. Artikel 6 Leiding – Hoogspanningsverbinding, lid 6.5.3 Voorwaarden is als volgt gewijzigd:

De in artikel 6.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
- b. uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

1. Artikel 7 Leiding – Hoogspanning, lid 7.5.3 Voorwaarden is als volgt gewijzigd:

De in artikel 7.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
- b. uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

1. Bijlage 1 van de Regels is vervangen door de meest recente versie van het landschapsplan.

Verbeelding

1. De naam van de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' is gewijzigd in de naam 'Bedrijf-Nutsbedrijf'.
2. In het noorden van het plangebied is een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' toegevoegd ten oosten van het geplande hoogspanningsstation. In de zuidwestelijke hoek van het bestemmingsplan is per abuis een stukje grond buiten het plangebied gevallen. Dit stukje grond is alsnog bij het plangebied betrokken en heeft een bestemming 'Groen' gekregen.
3. De bestemming 'Bos' ten noorden van het plangebied is rech getrokken.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP23002-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP23002-0004>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

H et Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken via tel. 14038 (5 cijfers).

Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan. Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.