

Toewijzen huurstandplaatsen woonwagens gemeente Beesel 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel;

- Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2 lid 1 van de Huisvestingswet 2014;
- Gezien het voorstel van 23 september 2024

Overwegende dat het wenselijk is nadere regels vast te stellen voor:

- de inschrijving als belangstellende voor een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen in de gemeente Beesel;
- de toewijzing van een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen;
- de volgorde waarin deze toewijzing geschiedt;

besluit

1. vast te stellen beleidsregel:
'Toewijzen huurstandplaatsen woonwagens gemeente Beesel 2024'.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. **Standplaats:** Een kavel dat bestemd is voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten, zoals omschreven in de Woningwet, artikel 1 onder woongelegenheid, sub. C.
- b. **Woonwagen:** Een voor bewoning bestemd zijnde gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, als omschreven in de Woningwet, artikel 1 onder woongelegenheid, sub. B. Een prefab woning, chalet of houtskeletbouwwooning wordt in dit beleid ook gezien als woonwagen.
- c. **Huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder van de standplaats (en huurwoonwagen), waarin de huurbepalingen zijn geregeld.
- d. **Huishouden/huishouding:** een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
- e. **Inkomensgrens:** De jaarlijks door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgestelde inkomens- en huurprijsgrenzen voor sociale huurwoningen.
- f. **Standplaatszoekende:** huishouden dat in het inschrijfsysteem Thuis In Limburg is ingeschreven en zich tevens via Thuis in Limburg heeft geregistreerd als belangstellende om in aanmerking te komen voor een standplaats met huurwoonwagen.
- g. **Voorrangbeleid:** Het beleid dat inhoudt dat er bij de toewijzing van een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen voorrang wordt gegeven aan familieverbonden in de eerste (samenwonende partner, (schoon)ouders en kinderen, schoondochters en schoonzussen) en de tweede graad (grootouders, kleinkinderen, (schoon)zussen, zwagers en broers).
- h. **Toewijzende instantie:** De woningcorporatie of beheermaatschappij die de toewijzing van de woonwagen en/of standplaats verzorgt.
- i. **Spijtoptant:** een standplaatszoekende die in het verleden vanuit een woonwagenstandplaats in Beesel is verhuisd naar een reguliere woning, maar graag opnieuw een woonwagen wenst te betrekken.
- j. **Afstammingsbeginsel:** het beginsel dat inhoudt dat de standplaatszoekende, diens ouders dan wel grootouders in een woonwagen wonen dan wel moeten hebben gewoond, waarbij sprake moet zijn van een generatie op generatie doorlopende en intensieve beleving van de woonwagencultuur, wat kan worden vastgesteld doordat de ingeschreven belangstellende standplaatszoeker een uittreksel uit het bevolkingsregister ter inzage geeft aan de verhuurder met daarop de adresgegevens van hemzelf en diens ouders vermeldt.
- k. **Mantelzorg:** Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

Artikel 2. Inschrijving

1. Belangstellenden voor een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen schrijven zich als woningzoekende via www.thuisinlimburg.nl in en registreren zich als belangstellende voor een

- woonwagenstandplaats met huurwoonwagen eveneens via www.thuisinlimburg.nl ; dit laatste mits zij;
- a. Voldoen aan het afstammingsbeginsel, en;
 - b. De leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, en;
 - c. Eerste of tweede graad bloedverwantschap familie hebben die op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel wonen en/of hebben gewoond.
2. Bij registratie als belangstellende voor een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen verstrekt het huishouden in ieder geval de volgende informatie en de volgende gegevens en/of bescheiden:
- a. De samenstelling van het huishouden;
 - b. Inkomensgegevens;
 - c. De naam van de gemeente waar de belangstellende in aanmerking wil komen voor een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen.
 - d. De familierelatie met de in die gemeente, in een woonwagen wonende of in het verleden gewoond hebbende, woonwagengebruikers.
3. De inschrijving is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar
4. Inschrijven bij www.thuisinlimburg.nl is kosteloos.

Artikel 3. Vervallen van de inschrijving als belangstellende

1. De inschrijving als belangstellende voor een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen vervalt als:
 - a. De belangstellende de inschrijving annuleert;
 - b. De belangstellende de inschrijving laat verlopen;
 - c. De belangstellende een aangeboden woonwagenstandplaats met huurwoonwagen accepteert en een overeenkomst aangaat;
 - d. De belangstellende onjuiste gegevens heeft verstrekt of cruciale informatie verzwijgt;
 - e. De belangstellende is overleden.

Artikel 4. Aantonen afstammingsbeginsel

1. De belangstellende die in aanmerking kan komen voor een huurwoonwagen dient aan te tonen dat er sprake is van een familierelatie met reeds op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel woonachtige woonwagengebruikers door de navolgende bewijsstukken aan de toewijzende woningcorporatie ter inzage te overhandigen:
 - Een uittreksel uit de gemeentelijke basisregistratie personen (BRP) van de belangstellende met daarop de gegevens van de ouder(s) en;
 - Een uittreksel uit de gemeentelijke basisregistratie personen (BRP) van de op de woonwagenlocatie wonende aanverwant waaruit het aanverwantschap blijkt waarbij dit laatste uittreksel:
 - a. Door de aanverwant zelf wordt getoond aan de toewijzende woningcorporatie, of;
 - b. Met schriftelijke toestemming van de aanverwant door de belangstellende mag worden gedeeld met de toewijzende woningcorporatie met uitsluitend het doel tot vaststelling van aanverwantschap.

Artikel 5. Publicatie beschikbare woonwagenstandplaats met huurwoonwagen

1. Zodra een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen vrij gaat komen wordt deze geadverteerd op www.thuisinlimburg.nl
2. Bij deze publicatie wordt vermeld door de verhuurder dat naast het afstammingsbeginsel er een voorrangsbepaling gehanteerd wordt waarbij familieleden voorrang genieten.
3. De publicatie vermeld een datum waarop de belangstellingsregistratie wordt gesloten.

Artikel 6. Reageren binnen publicatietermijn

1. Alleen die belangstellende die binnen de publicatietermijn reageert kan worden meegenomen in de toewijzingsprocedure en volgordebepaling.

Artikel 7. Toewijzing

1. De woningcorporatie wijst de woonwagenstandplaats met huurwoonwagen toe.
2. De toewijzing geschiedt uitsluitend aan die belangstellende die zich heeft ingeschreven op de wijze als omschreven in artikel 2 van deze regeling en die voldoet aan het aangetoonde afstammingsbeginsel als genoemd in artikel 4 van deze regeling en die zich binnen de publicatietermijn gemeld heeft met belangstelling voor de aangeboden standplaats met huurwoonwagen.

3. De toewijzing geschiedt op volgorde van de in artikel 8 genoemde bepaling waarbij de inschrijftijd bij www.thuisinlimburg.nl voor een woonwagendplaats in eerste instantie van ondergeschikt belang is.
4. De in artikel 10 genoemde hardheidsclausule is van toepassing bij de toewijzing.

Artikel 8. Volgordebepaling toewijzing

1. Indien meerdere belangstellenden belangstelling hebben voor een standplaats met huurwoonwagen, wordt de volgorde voor toewijzing als volgt bepaald:
 - a. Als eerste komt in aanmerking; Het meerderjarige (stief)kind dat aantoonbaar onafgebroken legaal inwoont bij diens ouders of grootouders op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.
 - b. Indien onder a geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als tweede in aanmerking; Het inwonende meerderjarige (stief)kind dat minimaal de laatste 3 jaar onafgebroken legaal bij diens ouders of grootouders op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel woont.
 - c. Indien onder b geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als derde in aanmerking; Een kind van woonwagenbewoners, waarvan de ouders op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel wonen en welk kind wegens studie dan wel wegens dringende noodzakelijkheid (zijnde het ontbreken van een beschikbare standplaats), tijdelijk doch niet langer dan 5 jaar elders woonachtig is.
 - d. Indien onder c geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als vierde in aanmerking; Het in leeftijd oudste kind van woonwagenbewoners uit gemeente Beesel die thans in een reguliere woning woont maar geboren en getogen is op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.
 - e. Indien onder d geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als vijfde in aanmerking; Het in leeftijd oudste kleinkind van woonwagenbewoners uit gemeente Beesel die thans in een reguliere woning woont maar geboren en getogen is op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.
 - f. Indien onder e geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als zesde in aanmerking; Het in leeftijd oudste kind van spijtoptanten die op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel hebben gewoond waarbij het kind zelf nooit op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel heeft gewoond maar aantoonbaar familiebanden heeft met bewoners van een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.
 - g. Indien onder f geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als zevende in aanmerking; De spijtoptant die op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel woonde maar verhuisd is naar een reguliere woning.
 - h. Indien onder g geen toewijzing kan plaatsvinden; komt als achtste in aanmerking; de persoon die voldoet aan het afstammingsbeginsel en eerste – tweede- of derdegraads familie heeft op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.
2. Met in achtneming van het in het eerste lid bepaalde wordt bij gelijke prioritering in een gelijke categorie eerst voorrang verleend aan degene met de langste inschrijfduur en, indien beide een gelijke inschrijfduur hebben, vindt toewijzing plaats aan degene met de hoogste leeftijd, en indien beide een gelijke leeftijd hebben, vindt toewijzing plaats door middel van loting.

Artikel 9. Loting

1. Indien er meerdere belangstellenden eenzelfde prioriteit en inschrijfduur hebben, vindt selectie door middel van loting plaats mits deze belangstellenden aan het gestelde in artikel 8 van deze regeling hebben voldaan.
2. De loting vindt plaats bij de woningcorporatie en kandidaten kunnen in de gelegenheid worden gesteld de loting bij te wonen.
3. De loting gaat manueel door de namen van de in aanmerking komende belangstellenden op losse papiertjes te schrijven en deze opgevouwen in een pot of kom te stoppen waarna een medewerker van de corporatie een papiertje pakt uit de pot of kom. Diegene wiens naam op dat papier vermeld staat is de kandidaat die in aanmerking komt voor de standplaats.

Artikel 10. Onvoorzien gevallen en hardheidsclausule

1. De toewijzende instantie is bevoegd naar eigen inzicht in de geest van deze beleidsregel te beslissen in die gevallen waarin deze beleidsregel niet voorziet.
2. De toewijzende instantie is bevoegd om in situaties waarin toepassing van deze beleidsregel tot onbillijkheden van overwegende aard leiden, af te wijken van deze beleidsregel.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Artikel 12. Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: beleidsregel 'Toewijzen huurstandplaatsen woonwagens gemeente Beesel 2024'.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Beesel in zijn vergadering van 20 augustus 2024.

*Rick Nillesen,
secretaris*

*Bob Vostermans,
burgemeester*

Algemene toelichting

Voor een eerlijke en transparante verdeling van vrijkomende woonwagenstandplaatsen willen we regels vaststellen en deze regels bekend maken. Deze beleidsregels zijn van toepassing op standplaatsen met huurwoonwagens die door de woningcorporatie(s) binnen de gemeente Beesel worden verhuurd.

De voorrangregels voor het toewijzen van woonwagenstandplaatsen leggen we vast in beleidsregels. Hiermee zorgen we voor een zo eerlijk mogelijke verdeling van woonwagenstandplaatsen. Deze regels zijn nodig, omdat we verwachten dat er in het algemeen meerdere belangstellenden zijn, of gaan komen, voor een standplaats met huurwoonwagen.

De volgordebepaling is gericht op een eerlijke verdeling van de vrijkomende standplaatsen met huurwoonwagens. Hierbij wordt rekening gehouden met het 'Beleidskader gemeentelijke woonwagen- en standplaatsenbeleid' van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (juli 2018). In dit beleidskader wordt aangegeven dat het wonen in familieverband één van de specifieke kenmerken van de cultuur van woonwagenbewoners is, en dat het bij de toewijzing van een standplaats wenselijk is om rekening te houden met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven. Daarom is in artikel 4 en artikel 8 een voorrangregel opgenomen voor familie in de eerste of tweede graad van een bewoner op de woonwagenlocatie in de gemeente Beesel.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1: Begripsbepalingen

Uitleg van de meest voorkomende begrippen in het toewijzingsbeleid.

Artikel 2: Inschrijving

De woningcorporaties die actief zijn in de gemeente Beesel bemiddelen hun verhuurbaar bezit via de website van www.thuisinlimburg.nl. Het is dan ook logisch dat de beschikbare huurwoonwagens ook via deze weg voor bemiddeling worden aangeboden. Belangstellenden voor een huurwoonwagen dienen zich eerst in te schrijven als woningzoekende via de website. Vervolgens kunnen zij, met vermelding van het verstrekte inschrijfnummer, zich registreren als belangstellende voor een woonwagen. Inschrijving is nodig om te kunnen reageren op een verhuurbare woonwagen.

Artikel 3: Vervallen van de inschrijving

De inschrijving van een belangstellende kan op verschillende manieren vervallen. Bij de toewijzing van een huurwoonwagen en de ondertekening van een huurovereenkomst vervalt de inschrijving automatisch. Ook bij overlijden van de belangstellende vervalt de inschrijving. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

De inschrijving dient jaarlijks verlengd te worden, dit dient bevestigd te worden per email. Hierover ontvang de ingeschreven belangstellende automatisch bericht. De woningcorporaties bieden alle huurders de dienst aan om de verlenging voor hen te doen als deze zich tijdig, dus voor het verstrijken van de vervaldatum, aan de balie van een der deelnemende woningcorporaties meldt.

Als de inschrijver onjuiste gegevens vertrekt zal dit leiden tot het vervallen van de inschrijving.

Artikel 4: Afstammingsbeginsel

In deze bepaling is rekening gehouden met het beleidskader van het Ministerie van Binnenlandse Zaken (nader te noemen BZK), waarin is aangegeven dat bij het toewijzen van standplaatsen en woonwagens rekening moet worden gehouden met het afstammingsbeginsel. Het is aan de belangstellende om deze afstamming aan te tonen. Binnen de marges van de privacywetgeving is het toegestaan dat de ingeschreven belangstellende aan de woningcorporatie een uittreksel van het bevolkingsregister ter inzage geeft teneinde enerzijds het woonverleden aan te tonen, anderzijds de persoonsgegevens van de beide ouders weer te geven. Om de familierelatie met een reeds op een woonwagenlocatie in de gemeente Beesel woonachtige persoon aan te tonen is het zaak dat van deze persoon eveneens een uittreksel

van het bevolkingsregister ter inzage verstrekt met de uitdrukkelijke toestemming van deze persoon om de gegevens voor dit doeleinde in te laten zien door de betrokken woningcorporatie. Uit deze beide ter inzage gegeven uittreksels moet de familierelatie blijken.

Artikel 5: Publicatie beschikbare woonwagenstandplaats met huurwoonwagen

Zodra de huur van een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen is beëindigd zal er gezocht worden naar een nieuwe huurder. Het is aannemelijk dat de bewoners van de woonwagenlocatie, waar de verhuurbare woonwagenstandplaats met huurwoonwagen stand heeft, op de hoogte zijn van de op handen zijnde mutatie. Om een zo eerlijk mogelijk verhuurproces in gang te zetten wordt de beschikbare woonwagenstandplaats met huurwoonwagen aangeboden via de website www.thuisinlimburg.nl. De termijn van publicatie wordt hierbij vermeld en, om misverstanden te voorkomen, wordt aangegeven dat er een voorrangbeleid gehanteerd wordt voor belangstellenden met een familierelatie met overige bewoners op de woonwagenlocatie waar de te verhuren woonwagens beschikbaar is.

Artikel 6: reageren binnen publicatietermijn

Belangstellenden voor de gepubliceerde verhuurbare woonwagenstandplaats met huurwoonwagen dienen actief te reageren op de geplaatste advertentie via www.thuisinlimburg.nl. Dit om de woningcorporatie een overzicht te verschaffen in potentiële kandidaten die zij gericht kunnen uitnodigen. Belangstellenden die niet, of te laat reageren worden niet meegenomen in de verdere procedure.

Artikel 7: Toewijzing

Deze bepaling geeft aan wie er belast is met de toewijzing en onder welke voorwaarden deze tot stand kan komen. Ook is hier rekening gehouden met het beleidskader van BZK waarin is bepaald dat bij de toewijzing van een woonwagenstandplaats rekening gehouden moet worden met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven. Het is daarom dat de inschrijftijd van de belangstellende bij de toewijzing in eerste instantie van ondergeschikt belang is. Pas als belangstellenden binnen dezelfde categorie aanspraak zouden kunnen maken op de vrijgekomen woonwagenstandplaats, geniet de belangstellende met de langste inschrijftijd voorrang. Is deze gelijk, dan volgt loting.

Artikel 8: Volgorde bepaling toewijzing

Ook in deze bepaling is rekening gehouden met het beleidskader van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, waarin aangegeven is dat bij de toewijzing van een standplaats rekening gehouden moet worden met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven.

Als eerste komen inwonende familieleden (1e en 2e graad) aan de beurt. Daarna familieleden (in 1e en 2e graad) die minimaal 3 jaar op de in de gemeente Beesel aanwezige locatie hebben gewoond. Daarna familieleden (in 1e en 2e graad).

Artikel 9: Loting.

Indien er meerdere belangstellende kandidaten zijn binnen eenzelfde categorie en zij dezelfde inschrijfduur hebben, wordt de voorrang bepaald door loting. De wijze van loting is omschreven en in het belang van transparantie wordt de mogelijkheid geboden aan kandidaten om aanwezig te zijn bij de feitelijke loting.

Artikel 10: Onvoorziene gevallen en hardheidsclausule.

De woningcorporatie kan middels maatwerk bij onvoorziene omstandigheden handelen en afwijken van de regeling mits er sprake is van onbillijkheden van overwegende aard. Dit alles wel met inachtneming van en in de geest van het beleidskader BZK.

Artikel 11 en 12 spreken voor zich.

Naslag:

- Platform 31: Woonwagenwachtlijsten: naar een transparant toewijzingsbeleid;
[Woonwagenwachtlijsten: naar een transparant toewijzingsbeleid - Platform31 | Kennis en netwerk voor stad en regio](#)