

Voornemen tot verkoop berging Jansstraat (nabij nr.80) te Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om de berging-stalling nabij de Jansstraat 80 in Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C, nummer 6193, groot: 14m² te verkopen aan de Vereniging Koninklijk Haarlems Mannenkoor Zang & Vriendschap, Jansstraat 74 ZW, 2011RW te Haarlem, hierna te noemen: Vereniging Zang & Vriendschap.

De gemeente Haarlem is sinds 1928 al eigenaar van de berging-stalling en heeft de afgelopen 60 jaar de berging in gebruik gegeven bij de Vereniging Zang & Vriendschap voor het opslaan van goederen.

De Vereniging Zang & Vriendschap wenst de berging in eigendom te verkrijgen zodat zij het huidige gebruik kunnen voortzetten en de berging kunnen verbeteren en aanpassen.

Vanwege de reeds bestaande positie die Vereniging Zang & Vriendschap op deze locatie heeft en de uitzonderlijk lange tijd dat de Vereniging de berging al in gebruik heeft, is de gemeente van mening dat de Vereniging op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is te beschouwen als de enige serieuze gegadigde voor de koop van voorsz. berging.

Ter onderbouwing van dat oordeel voert de gemeente het volgende aan:

1. Vereniging Zang & Vriendschap maakt al minimaal 60 jaar gebruik van de berging-stalling en wenst dit gebruik ook voort te zetten.
2. De gemeente Haarlem wenst de ingebruikgeving om te zetten in een verkoop aan de Vereniging Zang & Vriendschap.
3. De Vereniging Zang & Vriendschap wenst de ingebruikgeving om te zetten in eigendomsverzekering.
4. De gemeente Haarlem wenst zijn medewerking aan verkoop te geven omdat de berging aan de Jansstraat (nabij 80) tot het niet-strategisch vastgoed behoort en op de nominatie staat om te worden afgestoten.



Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop van de hiervoor omschreven berging-stalling, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).