gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 421253

4 oktober 2024

Gemeente Nijkerk - Voorgenomen vestiging recht van opstal diverse percelen in Nijkerk

De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te verlenen aan Liander N.V. te Arnhem voor diverse middenspanningsruimten op de navolgende percelen:

1. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie A, nummer 3543, groot circa 18 centiare, gelegen aan De Boomgaard te Nijkerk;
2. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H, nummer 8526, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Arkerpoort te Nijkerk;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie C, nummer 5735, groot circa 22 centiare, gelegen aan de Asterlaan te Nijkerk;
4. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 7056, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Beemdgras te Nijkerk;
5. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie C, nummer 3574, groot circa 21 centiare, gelegen aan de Bloemendaalseweg te Nijkerk;
6. de percelen kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie C, nummers 5729 en 5731, gezamenlijk groot circa 18 centiare, beiden gelegen aan de Beeckhof te Nijkerk;
7. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H, nummer 8530, groot circa 18 centiare, gelegen aan De Flier te Nijkerk;
8. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H, nummer 8532, groot circa 16 centiare, gelegen aan de Pelenerf te Nijkerk;
9. het perceel kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie C, nummer 5733, groot circa 18 centiare, gelegen aan De Wel te Nijkerk;
10. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie A, nummer 3545, groot circa 19 centiare, gelegen aan de Doornsteeg te Nijkerk;
11. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie A, nummer 3547, groot circa 19 centiare, gelegen aan de Kreek te Nijkerk;
12. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie A, nummer 3549, groot circa 17 centiare, gelegen aan de Wiel te Nijkerk;
13. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie B, nummer 11606, groot circa 21 centiare, gelegen aan de Hogenhof te Nijkerk;
14. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H, nummer 8534, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Grashof te Nijkerk;
15. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 7058, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Nieuwe Kerkstraat te Nijkerk;
16. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie M, nummer 1772, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Slichtenhorsterweg te Nijkerk;
17. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 7060, groot circa 18 centiare, gelegen aan de Talmastraat te Nijkerk;
18. het perceel kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H, nummer 8528, groot circa 23 centiare, gelegen aan de Watergoorweg te Nijkerk.

Motivatie

De gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat er voor de inwoners elektriciteit wordt aangelegd. Voor de aanleg zijn middenspanningsruimten nodig die fungeren als verdeelstation. De gemeente is op grond van de Telecommunicatiewet gehouden om de aanwezigheid van een dergelijk glasvezelnetwerk toe te staan en stelt zich daarom op het standpunt dat er in dit geval geen ruimte is voor mededinging. Op basis van het voorgaande gaat de gemeente ervan uit dat Liander de enige serieuze gegadigde is en daartoe voornoemde percelen grond te bezwaren met een recht van opstal.

Reageren

Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verlening van het recht van opstal kan ofwel:

zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking

te komen voor een recht van opstal op een van genoemde percelen gemeentegrond. Zet in uw e-mail ten minste:

- De datum van publicatie en welk voornemen tot vestiging van het recht van opstal het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

dan wel binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van een van genoemde mogelijkheden dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een recht van opstal op bovengenoemde percelen verlenen aan Liander N.V.. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar een medewerker van team Grondzaken.