

Kennisgeving voorgenomen uitgifte bouw kavels Oldebroek West 3

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest overwogen dat de overheid bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten gebonden is aan het gelijkheidsbeginsel. Dit beginsel brengt mee dat de overheid bij de verkoop van een onroerende zaak ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de betreffende onroerende zaak. De overheid dient daarvoor een openbare selectieprocedure op te tuigen.

Voorgenomen uitgifte bouw kavels

Uit het Woonprogramma van de gemeente Oldebroek, dat in december 2021 is vastgesteld, volgt dat in de kern Oldebroek (in periode tot 2030) tenminste 190 woningen moeten worden gerealiseerd. Het streven van de gemeente daarbij is om alle inwoners een passende woning te bieden. Om de doelen in het Woonprogramma te verwezenlijken komt in Oldebroek een nieuwe wijk: Oldebroek West 3 (OW3). Deze wijk komt ten zuiden van de Hagen, tussen de Feithenhofsweg en de Rustenburgsweg.

In deze wijk worden de komende jaren circa 215 woningen gerealiseerd. De gemeente Oldebroek is voornemens om binnen het plangebied 11 bouw kavels uit te geven aan particulieren.

De bouw kavels zijn gesitueerd op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 1464. De bouw kavels variëren van grootte tussen ca. 329 m² en ca. 608 m².

Meer informatie is te downloaden via www.oldebroek.nl/ow3.

Vervaltermijn

Indien u interesse heeft in één (of meer) bouw kavel(s), dan dient u het inschrijfformulier uiterlijk op 1 december 2024 te hebben ingeleverd.

Indien er meerdere gegadigden zich hebben gemeld voor een specifieke bouw kavel, wordt aan de hand van een loting door een (door de gemeente aangewezen) notaris de uiteindelijke koper van de bouw kavel bepaald.

Informatie

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, BSchakelaar@oldebroek.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).