

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Heusden 2024, tweede wijziging

Het college van Heusden overwegende dat:

- in de duurzaamheidsagenda is opgenomen dat in 2050 de gemeente Heusden energieneutraal is;
- het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het realiseren van een energieneutraal Heusden;
- uit evaluatie blijkt dat de eerdere lokale subsidieregelingen op het onderdeel isolatie positief hebben gewerkt;
- de Rijksoverheid gemeenten stimuleert om slecht geïsoleerde woningen met een lager dan gemiddelde WOZ-waarde te verduurzamen;
- de Rijksoverheid in het kader van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) via een specifieke uitkering middelen heeft vrijgegeven voor verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners;
- middelen ter bestrijding van energiearmoede effectief kunnen worden ingezet in de combinatie met de verduurzaming van woningen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Heusden 2016;

besluit

vast te stellen de navolgende regeling:

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Heusden 2024, tweede wijziging

Artikel 1: Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

1. ASV: Algemene Subsidieverordening gemeente Heusden 2016
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden
4. Aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar is van een bestaande woning in de gemeente Heusden, met een WOZ-waarde van minder dan/gelijk aan € 450.000.
5. Aanvraag: een door een aanvrager ingevuld digitaal of papieren aanvraagformulier voor het verkrijgen van een subsidie voor een isolatiemaatregel.
6. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabel D, E, F, G of een energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de bestaande bouwdelen als vloer en bodem, gevel, dak, zoldervloer en vlieringvloer of ramen niet of slecht geïsoleerd zijn.
7. Isolatiemaatregelen: maatregelen en voorzieningen die ervoor zorgen dat wordt bespaard op de gas- of elektriciteitsaansluiting van een bestaande woning in eigendom. Deze maatregelen, ook bij een doe het zelf aanpak, voldoen aan de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale aanpak vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2: Doel

Het bevorderen van het aanbrengen, uitvoeren dan wel plaatsen van adequate isolatiemaatregelen aan bestaande woningen in de gemeente Heusden. Hierbij wordt specifiek gericht op de slecht geïsoleerde koopwoningen in de gemeente. De doelgroep van eigenaar-bewoners heeft extra ondersteuning bij het verduurzamen van de woning en wordt daarom via deze regeling bereikt.

Artikel 3: Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor het aanbrengen van isolatiemaatregelen.
2. De activiteiten zijn energiebesparende maatregelen aan bestaande woningen in de gemeente Heusden, die in eigendom van de aanvrager zijn.

Artikel 4: Kosten die voor de subsidie in aanmerking komen

Uitsluitend de kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor het aanschaffen of uitvoeren van isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 5.4 komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5: Toekenningvoorwaarden

Om voor een subsidie in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden:

1. De woning is in eigendom van de aanvrager en functioneert als diens hoofdverblijf, of wordt het hoofdverblijf van aanvrager na renovatie.
2. De woning heeft bij aanvang van activiteiten een maximale WOZ-waarde van € 450.000.
3. De woning heeft een energielabel D, E, F of G; of heeft minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen (bij een eventueel ander advies energielabel), zoals aangegeven in Bijlage 1. Indien een definitief label ontbreekt, dient het advieslabel als zodanig te worden gemeld.
4. Aan de woning wordt minimaal één van de volgende maatregelen uitgevoerd (door de eigenaar-bewoner zelf of door een ingehuurd bedrijf):
 - a. aanbrengen van vloer/zoldervloer/vliering isolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W) en een oppervlakte van minimaal 20 m²
 - b. aanbrengen van bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W) en een oppervlakte van minimaal 20 m²
 - c. aanbrengen dakisolatie binnenzijde met een isolatiewaarde (RD-waarde) van minimaal 3,5 m² K/W en een oppervlakte van minimaal 20 m²
 - d. het vervangen van bestaand glas en/of kozijnpanelen voor HR++-glas met een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m² en een oppervlakte van minimaal 4 m²
 - e. het vervangen van bestaand glas en/of kozijnpanelen voor HR+++-glas met een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m² en een oppervlakte van minimaal 4 m²
 - f. aanbrengen van spouwmuurisolatie in bestaande spouw waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 1,1 m² K/W is en een oppervlakte van minimaal 10 m²
 - g. aanbrengen van gevelisolatie via binnenzijde waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 3,5 m² k/W is en een oppervlakte van minimaal 10 m²
 - h. aanbrengen dakisolatie via buitenzijde waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 3,5 m² k/W is en een oppervlakte van minimaal 10 m²
5. De installateur is aangesloten bij www.natuurvriendelijkisoleren.nl en heeft de woning natuurvrij gemaakt alvorens te isoleren, de isolatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de natuurkalender.
6. De installateur heeft de uitgevoerde werkzaamheden gemeld bij de landelijke 'Meldingsapplicatie Natuurvriendelijk Isoleren'.
7. Wanneer de woning onderdeel is van een VvE wordt er alleen subsidie toegekend aan aanvrager waarvan de woning aansluit aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt.
8. Wanneer de eigenaar kiest voor een doe het zelf aanpak hoeft er geen melding gedaan te worden in de 'Meldingsapplicatie Natuurvriendelijk Isoleren'.
9. Wanneer de eigenaar kiest voor een doe het zelf aanpak kunnen alleen maatregelen uitgevoerd worden onder artikel 5.4 lid a en c.

Artikel 6: Berekening van de subsidie

1. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder a vloer/ zoldervloerisolatie bedraagt € 600.
2. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder b bodemisolatie bedraagt € 600.
3. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder c dakisolatie binnenzijde bedraagt € 800.
4. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder d HR++-glas bedraagt € 1.400.
5. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder e HR+++-glas bedraagt € 1.400.
6. De subsidie voor een duurzame maatregel als bedoeld in artikel 5.4 onder f spouwmuurisolatie, g gevelisolatie en h dakisolatie buitenzijde en gevelisolatie buitenzijde bedraagt € 1.200.

7. Het subsidiebedrag bedraagt € 1.500 wanneer een combinatie van twee of meer maatregelen als voornoemd wordt uitgevoerd en de combinatie in aanmerking komt voor subsidie
8. Een extra subsidie van maximaal € 1.000 vanuit energiearmoede-middelen wordt uitgekeerd wanneer eigenaar-bewoners een HeusdenPas hebben. In bijzondere gevallen kan in laatstgenoemde situatie van dit bedrag worden afgeweken met een beroep op artikel 11 van deze regeling.
9. Het subsidiebedrag in combinatie met rechthebbend subsidiebedrag vanuit de landelijke regeling ISDE is niet meer dan de bij de aanvraag voor de activiteit overgelegde factuur/ offerte als bedoeld in artikel 9.

Artikel 7: Subsidieplafond

Het maximale bedrag dat voor de 'Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie gemeente Heusden 2024, tweede wijziging' totaal beschikbaar is, bedraagt € 805.000.

Het maximale bedrag dat vanuit energiearmoede-middelen beschikbaar is, bedraagt € 200.000.

Artikel 8: Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd als:

1. Niet wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 5;
2. Met de activiteiten is begonnen vóór 1 januari 2024;
3. De activiteiten niet zijn afgerond vóór 1 januari 2027;
4. Het maximale bedrag dat voor de gehele regeling beschikbaar is gesteld, is bereikt;
5. Voor dezelfde maatregel waarop de aanvraag is ingediend al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze of daaraan voorafgaande subsidieregelingen.
6. Geen subsidie wordt toegekend voor zover het betreft de uitvoering van maatregelen die voortvloeien uit wettelijke verplichtingen dan wel er enkel voor zorgen dat een woning voldoet aan gangbare minimum kwaliteitseisen.
7. Subsidie wordt enkel verleend voor het verduurzamen van een bestaande woning en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aanbouw of uitbouw.
8. Subsidie wordt enkel verleend voor het treffen van isolatiemaatregelen en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van zonnepanelen.

Artikel 9: Aanvraag

1. Een aanvraag kan worden ingediend vanaf 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2026.
2. Een aanvraag wordt door middel van een digitaal of papieren standaard aanvraagformulier ingediend.
3. Wanneer een aanvraag wordt ingediend als maatregelen uitgevoerd en betaald zijn, gaat deze vergezeld van:
 - a. een factuur op naam van aanvrager met daarop een overzicht van de getroffen isolatiemaatregelen met de geïsoleerde oppervlakte;
 - b. (wanneer het gaat om doe het zelf) een anonieme kassabon met daarop alle producten waarvoor subsidie wordt aangevraagd en een bankafschrift van aanvrager betreffende de transactie. Er dient duidelijk worden aangegeven welke isolatiewaarde de materialen hebben en de oppervlakte van uitvoering.
 - c. een aanmelding in de 'Meldingsapplicatie Natuurvriendelijk Isoleren' (niet van toepassing bij doe het zelf).
 - d. bij een doe het zelf aanpak worden foto's van de situatie voor het aanbrengen van de isolatie en na het aanbrengen van de isolatie toegevoegd in de aanvraag.
4. Wanneer een aanvraag wordt ingediend als de maatregelen nog niet uitgevoerd en betaald zijn, gaat deze vergezeld van deze bewijsstukken:
 - a. een offerte van de te treffen isolatiemaatregelen met daarop een overzicht van de getroffen isolatiemaatregelen met de geïsoleerde oppervlakte of een advies van een energiecoach die in opdracht van de gemeente Heusden de regels heeft getoetst; en na uitvoering en betaling;
 - b. een factuur op naam van de aanvrager met daarop een overzicht van de getroffen isolatiemaatregelen met de geïsoleerde oppervlakte. Wanneer het gaat om doe het zelf is een kassabon van een aangesloten leverancier van isolerende producten ook toegestaan. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat binnen 1 jaar na het besluit tot subsidieverlening, de facturen moeten worden overgelegd. Wanneer de bewoner-eigenaar zelf de isolerende maatregelen installeert, accepteert deze dat er medewerking verleend dient te worden aan een steekproef ter controle of de verwerking conform advies heeft plaatsgevonden. Als dit niet het geval is, kan de gemeente Heusden de eerder verstrekte subsidie terugvorderen.

- c. een aanmelding in de 'Meldingsapplicatie Natuurvriendelijk Isoleren' (niet van toepassing bij doe het zelf).
- d. bij een doe het zelf aanpak worden na het uitvoeren van de maatregelen foto's van de situatie voor het aanbrengen van de isolatie en na het aanbrengen van de isolatie toegevoegd in de aanvraag.
5. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
6. Per adres kunnen gedurende de looptijd van de regeling meerdere aanvragen worden ingediend. Het maximale subsidiebedrag per adres, als gemeld in artikel 6, mag voor de duur van deze subsidieregeling niet worden overschreden.
7. De uitvoering moet uiterlijk 31 december 2026 plaatsgevonden hebben.

Artikel 10: Besluit

Binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag volgt een besluit en uitbetaling van de subsidie.

Artikel 11: Hardheidsclausule en onvoorziene omstandigheden

Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen een artikel of artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 12: Overgangsbepaling

Aanvragen worden afgehandeld volgens de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Heusden 2024 zoals die gold op de datum van indiening van de aanvraag.

Artikel 13: Inwerkingtreding en duur

1. Deze regeling treedt een dag na de bekendmaking daarvan in werking.
2. Deze regeling geldt tot en met 31 december 2026.
3. Met inwerkingtreding van deze regeling wordt de oude regeling ingetrokken.

Artikel 14: Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Heusden 2024, tweede wijziging.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Heusden, gehouden op 1 oktober 2024.

Het college van Heusden

de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,

drs. W. van Hees

Bijlage 1: Slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$