

Voorgenomen verkoop percelen grond nabij de Schildstraat Brunssum

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is de percelen, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie G, nrs. 2203, 2205, 2206 ter grootte van ongeveer 43 m², te verkopen aan de HVG Real Estate VI B.V. (hierna: verzoeker).

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de gemeente daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. De grond is door verzoeker nodig om een woningbouwproject te realiseren;
2. De percelen zijn als enige direct gelegen tegen het perceel dat al in eigendom toebehoort aan verzoeker;
3. De te verkopen percelen grond zijn samen een dermate smalle strook dat, zou hier sprake zijn van schaarse grond, verzoeker kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u in aanmerking had moeten komen voor de aankoop van de grond. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop grond nabij de Schildstraat'.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor aankoop van de grond.

Als het college binnen de termijn 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de koopovereenkomst met verzoeker. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.