

Chw bestemmingsplan 29e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Oosteinde 65 en Westerveen 54

Doel besluit

Met dit plan wordt de agrarische bestemming van het perceel Oosteinde 65 veranderd in 'Wonen'. Door toepassen van 'Sloop voor kansen' wordt landschapsontsierende bebouwing op het perceel gesloopt en worden er twee compensatiewoningen gerealiseerd waarvan er één gesplitst wordt. Omdat er niet voldoende sloop m² op het perceel aanwezig is worden de ontbrekende m²'s gesloopt op het perceel Westerveen 54.

Als laatste wordt de huidige (bedrijfs)woning op het perceel Oosteinde 65 gesplitst in twee woningen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 29e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Oosteinde 65 en Westerveen 54 ligt met de bijbehorende stukken van **9 oktober 2024 tot en met 20 november 2024** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz29-vs01 ook inzien via www.dalfsen.nl of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 8 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Dalfsen