

Gemeente Asten - Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Asten

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het van plan is om het omgevingsplan gemeente Asten door de gemeenteraad te laten te wijzigen. Hierbij geven wij kennis van deze voorgenomen wijziging, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit

Aanleiding en inhoud

De aanleiding voor het wijzigen van het omgevingsplan is de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden. De gemeente Asten heeft sinds 1 januari 2024 een omgevingsplan van rechtswege, oftewel een tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat uit al onze bestemmingsplannen en de bruidsschat (dit zijn voormalige rijksregels). De gemeente Asten wil het tijdelijke omgevingsplan voor 2032 omzetten naar een nieuwe permanent omgevingsplan dat voldoet aan alle voorwaarden die de Omgevingswet hieraan stelt. De gemeente is voornemens om nu voor het woongebied van Asten de regels van het omgevingsplan aan te passen. Met deze aanpassing worden onder andere de regels uit de bestemmingsplannen overgezet naar het definitieve omgevingsplan.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Participatie

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is zo veel mogelijk beleidsneutraal ten opzichte van de landelijke en Astense regelgeving van voor 1 januari 2024. Hierdoor is ervoor gekozen om beperkt participatie te voeren. Dat betekent dat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen in oktober 2024 worden geïnformeerd over de voorgenomen wijziging. Dit doen wij door middel van een publicatie op de website van de gemeente Asten, het Peelbelang en het digitale Gemeenteblad van Asten.

Opgehaalde belangen die inzichtelijk worden tijdens het participatietraject worden aangeboden aan de gemeenteraad bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.