

Voornemen tot vestiging zakelijk recht van opstal diverse percelen te Veenendaal – 3 oktober 2024

Objectinformatie rechten van opstal

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 12) te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 3983 en 8576

- Adres: Kanaalweg (nabij nummer 34) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4033

- Adres: Sportlaan (nabij nummers 7 tot en met 9E) te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 5415 en 9372

- Adres: Sportlaan (nabij nummers 11 tot en met 13) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 5419

- Adres: 't Goeie Spoor te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 5424

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 1) te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 6096 en 7776

- Adres: Kastanjelaan te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 7083

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 8) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 7547

- Adres: Ruisseveen te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 7781

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 20) te Veenendaal

Kadastraal percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 8266 en 9276

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 17) te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 8271 en 9895

- Adres: Kerkewijk (nabij nummer 81 tot en met 89E) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 8393

- Adres: Ruisseveen (nabij nummer 9) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9188

- Adres: Verlengde Sportlaan (nabij nummer 2) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9691

- Adres: De Wiekslag (nabij Zeezwaluw 13) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9843

- Adres: Warendorp (nabij nummer 49) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9860

- Adres: Wageningsesteen (nabij nummer 1A) te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie E, nummers 1162, 1442 en 1539

- Adres: Ruisseveen 100 te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9280

Voornemen tot aangaan overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Veenendaal is voornemens om een tweetal overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal te sluiten met TenneT TSO B.V. ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van de verkabeling van de bestaande bovengrondse hoogspanningsverbinding.

TenneT TSO B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is TenneT TSO B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor bedoelde opstalrechten ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

TenneT de bestaande bovengrondse hoogspanningsverbinding Dodewaard-Veenendaal 't Goeie Spoor 150 kV respectievelijk Driebergen-Veenendaal 't Goeie Spoor 150 kV op een gedeelte van haar tracé tussen mast 97 (bij voetbalvereniging De Merino's) en mast 124 (bij de Slaperdijk, op de grens van gemeente Utrechtse Heuvelrug) gaat verkabelen, hetgeen concreet betekent dat de bovengrondse hoogspanningsverbinding gedeeltelijk zal worden vervangen door een ondergrondse hoogspanningsverbinding. Ten behoeve van deze verkabeling dient er tevens een opstijgpunt te worden gerealiseerd waar kabels van bovengronds naar ondergronds worden gebracht. Voor het hebben en houden van deze kabels in de grond worden opstalrechten gevestigd. TenneT TSO B.V. is de enige partij die deze verkabeling kan realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **23 oktober 2024**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot vestiging van de zakelijke rechten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en TenneT TSO B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Kassing, telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres maurice.kassing@veenendaal.nl