

Publicatie Gemeentebblad 3 oktober 2024 Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Kop van Homerus

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 1 oktober 2024 een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, om op de gronden gelegen aan de Catullusweg te Rotterdam een voorkeursrecht te vestigen ter inzage heeft gelegd. De gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd worden op dit moment overwegend in gebruik ten behoeve van Horeca en Maatschappelijk en waar een vorm van wonen aan wordt toegedacht.

Besluit college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders heeft als volgt besloten, welk besluit hieronder integraal is opgenomen.

“ Overwegende dat:

1. *Wij, gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;*
2. *De ambitie is om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;*
3. *Het doel is onder andere om de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;*
4. *Er in december 2021 een Omgevingsvisie voor Rotterdam is vastgesteld, waarin de focuswijken zijn aangemerkt als moderniseringslocatie;*
5. *Deze Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor maar dat in de Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor het vestigen van een voorkeursrecht op een specifieke locatie;*
6. *Er een omgevingsplan zal worden voorbereid voor Rotterdam Zuid;*
7. *De gronden de functie Horeca en Maatschappelijk hebben, allen niet-agrarisch en afwijkend van het huidige gebruik;*
8. *Voor de plannen van sloop/nieuwbouw op de locatie Kop van Homerus in Lombardijen een regiefunctie nodig is;*
9. *De gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van een voorkeursrecht op basis van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;*
10. *Deze voorlopige vestiging kan plaatsvinden door ons college op grond van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet en is maximaal drie maanden geldig, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet bestendigen zodat het voorkeursrecht ook daarna nog van toepassing blijft;*
11. *Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.*

Besluit:

1. *Besluiten een voorlopig voorkeursrecht op de percelen op de lijst en tekening (bijlage 1 en 2) te vestigen, voor de duur van maximaal drie maanden op basis van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.*
2. *Besluiten geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.*
3. *Besluiten om dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad en het besluit in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.*
4. *Besluiten tot het opleggen van een embargo (vertrouwelijkheid) op de persoonsgegevens in de lijst van de onroerende zaken tot na besluitvorming van het voorstel in de openbare raadsvergadering op basis van het ‘Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad 2020’ en artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid.*
5. *Vaststellen van het conceptraadsvoorstel (inclusief het conceptraadsbesluit) met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarvan 4 weken voor zienswijzen.*
6. *Het vaststellen van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief waarin de raad:*
 - a. *Na inwerkingtreding van het voorlopige voorkeursrecht (3 oktober 2024) wordt geïnformeerd over het voorlopig voorkeursrecht;*
 - b. *Wordt verzocht om de behandeling van het definitieve voorkeursrecht alvast te agenderen voor de raadsvergadering van 19 december 2024.”*

De bijlagen bij het besluit zijn als externe bijlage aan deze publicatie gehecht. Het gaat om de volgende bijlagen: collegebesluit, geanonimiseerde lijst met eigenaren en beperkt gerechtigden, de tekening van het voorkeursrechtgebied en het concept raadsvoorstel.

Gevolgen

Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 3 oktober 2024. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het collegebesluit met de kaart en de lijst van betrokken gronden en het conceptraadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 4 oktober 2024 tot en met 14 november 2024 tijdens kantooruren ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Coolsingel 40 te Rotterdam. Het inzien van de stukken kan uitsluitend op afspraak. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken met mevrouw C. Visser of met mevrouw E.C. Harpal via het telefoonnummer 14010 of via het e-mailadres c.visser4@rotterdam.nl of ec.harpal1@rotterdam.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van het college. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij het college van burgemeester en wethouders tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 14 november 2024 aan het college van de gemeente Rotterdam, afdeling Stadsontwikkeling, Afdeling GEX Markt & Contractspecialisten, Team GEX Markt & Contractspecialisten, postbus 6575 3002 AN Rotterdam, worden gezonden.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

Rotterdam,
3 oktober 2024
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam