

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Dijkstraat 159a zorgboerderij bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sub lid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet) bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Dijkstraat 159a zorgboerderij op 19 september 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. Er zijn aanpassingen en toevoegingen gedaan op de volgende onderdelen:

- De beeldkwaliteitseisen zijn gewijzigd. Het doel is om de landschappelijke waarden van de open boskamer zo waar mogelijk te behouden, terwijl tegelijkertijd de nieuwe functie kan worden vervuld. Hierdoor dienen er aan de huidige situatie een aantal wijzigingen plaats te vinden. Hierbij gaat het met name om de afbakening van het toekomstige koffiepunt, de hekwerken en de beplanting.
- Het gebied beschikbaar voor de functie van koffiepunt is verkleind
- Regels artikel 3 zijn gespecificeerd.
- Regels artikel 11.1 Overige regels zijn toegevoegd
- Toelichting hoofdstuk 2 en 3 bestaande situatie en planbeschrijving. zijn uitgewerkt
- Toelichting hoofdstuk 4.2.2. Provinciale omgevingsverordening is nader toegelicht
- Onder artikel 5.2.2 van de toelichting is het overstroombaar gebied en de matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad opgenomen
- Overbodige regels zijn verwijderd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Bestemmingsplan Dijkstraat 159a zorgboerderij ligt ter inzage in het gemeentehuis (op afspraak) vanaf 3 oktober 2024

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook digitaal inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0345.Dijkstraat159a-vg01>

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit bestemmingsplan betreft de ruimtelijke en juridische regeling om de legalisering en uitbreiding van de zorgboerderij aan de Dijkstraat 159a mogelijk te maken.

Instellen beroep

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend, is een beroep hiervoor bij de Raad van State mogelijk. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Stuur dan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, vanaf woensdag 3 oktober tot en met dinsdag 12 november, een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep per e-mail is niet mogelijk. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Denk eraan om uw beroepschrift te ondertekenen. En houd er rekening mee dat u voor dit beroep griffierechten moet betalen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houd er rekening mee dat u hiervoor griffierechten moet betalen.