Gemeente Landsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Landsmeer

Nr. 419258

3 oktober 2024

Kennisgeving voornemen tot uitgifte van onroerende zaken (gronden en/of opstallen) gemeente Landsmeer

Voornemen

De Gemeente Landsmeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst en het vestigen van een opstalrecht met een bij de gemeente bekende partij (verder te noemen: beoogde partij, waaronder mede te verstaan haar (rechts-)voorgangers en -opvolgers) ten behoeve van de realisatie van een horecapaviljoen met toebehoren.

Object

Het betreft een huurovereenkomst en opstalrecht ten laste van een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Landsmeer, LMR02-A-4201 (Landsmeer) en LMR02-A-4989 (Landsmeer) ter grootte van circa 530m2 zoals bij benadering gearceerd is aangegeven op onderstaande afbeelding. Deze uitgifte vindt uitsluitend plaats ter realisatie en in het kader van de hierna genoemde ontwikkeling.



Bron: uitsnede Ruimtelijke plannen.nl met besluitvlak

Motivering

In de Toekomstvisie 2025 van Landsmeer welke in 2013 is vastgesteld, heeft de gemeenteraad de wens geuit om de aantrekkingskracht van Landsmeer te versterken doormiddel van een horecaontwikkeling aan het water van de Kerkebreek, passend bij het landelijke karakter, en lokale betrokkenheid te versterken door samenwerking met een lokale partij.

Alleen de beoogde partij bleek in staat en bereid om een concreet plan te ontwikkelen en te realiseren. De gemeente is al meerdere jaren in overleg met de beoogde partij over deze ontwikkeling, wat heeft geleid tot verregaande afspraken en aanzienlijke investeringen van zijn kant wat betreft kennis, kapitaal en ervaring. In navolging is in september 2021 een anterieure overeenkomst gesloten en zijn de benodigde vergunningen en ontheffingen aangevraagd. Deze zijn inmiddels verkregen. De beoogde partij beschikt kortom als enige over lokale betrokkenheid, de benodigde kennis, een concreet plan, voldoende

financiële draagkracht en benodigde vergunningen om op het betreffende perceel het lang gewenste (unieke) project risicodragend te kunnen realiseren.

Uitgifte van gemeentegrond en - water zijn noodzakelijk voor het benutten van de Omgevings -vergunning en realisatie van het project. In voornoemde Anterieure Overeenkomst zijn hierover afspraken vastgelegd. Deze afspraken zijn volledig te goeder trouw en vóór het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) (Didam) gemaakt. De gemeente is echter verplicht om de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht te nemen. Dit betekent dat zij rekening dient te houden met de gerechtvaardigde belangen van beoogde partij, voortvloeiend uit eerdere afspraken en de op basis daarvan al gedane investeringen. De beoogde partij mag erop vertrouwen dat de gemeente de afspraken die gemaakt zijn met beoogde partij zal nakomen. De gemeente geeft hiermee dus ook uitvoering aan een contractuele afspraak die is gesloten vóórdat het Didam-arrest werd gewezen.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de beoogde partij als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de grond.

Reactietermijn

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Als u van mening bent dat u op basis van hiervoor genoemde criteria ook in aanmerking dient te komen voor de uitgifte, dient u dit uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving in het Gemeenteblad kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Als u binnen de gestelde termijn van 20 kalenderdagen geen Kort Geding aanhangig heeft gemaakt, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Landsmeer en de voor uitgifte beoogde partij zouden onredelijk worden benadeeld als pas na voornoemde (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de uitgifte wordt opgekomen.

Voor eventuele vragen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling juridische zaken, e-mailadres: jz@landsmeer.nl onder vermelding van uw contactgegevens, omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).