

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Leijoever (Riel)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van de artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2024 het bestemmingsplan "Leijoever" (NL.IMRO.0785.BP2022002Leijoever-vg01) gewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen. Voor de wijzigingen en een toelichting daarop wordt verwezen naar het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Doel, ligging en begrenzing

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het realiseren van maximaal 14 woningen. Het plangebied betreft de locatie van het voormalige Skolgebouw en ligt globaal tussen de Vonderstraat,

Leike en de Goirleseweg te Riel. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

Ter inzage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 10 oktober 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen tijdens openingstijden, bij de receptie van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is te raadplegen via de landelijke voorziening Omgevingsloket op de website: www.omgevingswet.overheid.nl door bij 'regels op de kaart' te zoeken op de planidentificatie: NL.IMRO.0785.BP2022002Leijoever-vg01.

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 11 oktober 2024 gedurende zes weken tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, ongeacht of zij een zienswijze hebben ingediend;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Een belanghebbende kan met ingang van 11 oktober 2024 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend zal het beroep niet-ontvankelijk worden verklaard. Indien

beroep wordt ingesteld adviseren wij om in het beroepschrift aan te geven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Goirle, 9 oktober 2024.

*het college van burgemeester en wethouders,
secretaris, burgemeester,
Mark van Beers, Mark van Stappershoef,*