Gemeente Hoogeveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoogeveen

Nr. 419162

3 oktober 2024

Voorgenomen verkoop grond Albartsweg/Riegshoogtendijk

De gemeente Hoogeveen is voornemens over te gaan tot navolgende verkoop aan Riegmeer BV:
Percelen grond nabij de Albartsweg en Riegshoogtendijk te Hollandscheveld, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie Q, nummers 249, 251 en 255 ter gezamenlijke grootte van ca. 54.650 m^2 en het perceel Hoogeveen, sectie Q nummer 619 gedeeltelijk, ter grootte van totaal ca. 33.950 m^2.
De te verkopen percelen liggen binnen het bestemmingsplangebied "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, Partiële herziening ex artikel 30 WRO". Dit bestemmingsplan is onherroepelijk en kan worden gerealiseerd. Riegmeer BV en daaraan gelieerde partijen (of: ondernemingen en privé personen) zijn eigenaar van gronden in het zuidelijk deel van het bestemmingsplangebied. Zij wensen de geldende bestemmingen te realiseren. De eigendommen van Riegmeer BV en daaraan gelieerde partijen (of: ondernemingen en privé personen) hebben geen binnen het bestemmingsplan passende ontsluiting op de openbare weg, waardoor Riegmeer BV voor de ontsluiting afhankelijk is van gemeentelijke medewerking.
De te verkopen gronden liggen zodanig in het bestemmingsplangebied dat deze, gelet op de bestemmingen en eigendomsposities, niet zelfstandig zijn te exploiteren. Vanwege de wederzijdse afhankelijkheid hebben de gemeente en Riegmeer BV een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarin afspraken worden gemaakt over onder meer de verdeling van aanleg- en inrichtingswerkzaamheden, kostenverrekening en grondoverdracht.
Vanwege de onderlinge afhankelijkheden is Riegmeer BV de enige serieuze gegadigde voor de percelen.
In het kader van het Didam-arrest dient het verkoopbesluit voorafgaand aan de verkoop via een publicatie gedurende 20 dagen kenbaar te worden gemaakt, waar met deze publicatie aan wordt voldaan.
Voor eventuele vragen kunt u binnen 20 dagen na deze publicatie contact opnemen via email: grondpublicatie@hoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0258
Hoogeveen, 3 oktober 2024
Burgemeester en wethouders gemeente Hoogeveen