

Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

in artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2024 per abuis niet is opgenomen dat de starterslening ook beschikbaar is voor nieuwbouwwoningen;

het - in lijn met de Verordening Starterslening Winterswijk 2021 en het collegebesluit en raadsvoorstel van 26 maart 2024 - wel wenselijk is dat de starterslening voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen beschikbaar is (met een maximum van € 275.000 incl. verbeterkosten);

om de starterslening ook beschikbaar te kunnen stellen voor nieuwbouwwoningen, het nodig is artikel 2.1 van de huidige verordening te wijzigen;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024, nr. 2300716;

besluit:

vast te stellen:

Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024

- I. de 'Verordening Starterslening Winterswijk 2024', zoals vastgesteld op 25 april 2024, als volgt te wijzigen:

Artikel 2 lid 1 komt te luiden:

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.
Voor de aankoop van een bestaande of nieuwbouwwoning in de gemeente Winterswijk met een maximale koopprijs van €275.000, inclusief verbeterkosten. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

- II. te bepalen dat dit Wijzigingsbesluit met terugwerkende kracht, op 1 mei 2024, in werking treedt.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2024,

*de griffier,
R.J.F. Jansen*

*de voorzitter,
B.J.J. Bengevoord*