

Wijziging verordening Starterslening gemeente Steenbergen

De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2024

Gelet op: artikel 147 en 149 gemeentewet

Besluit:

Vast te stellen de volgende wijzigingen en toevoegingen van de "verordening Starterslening gemeente Steenbergen"

Wijziging artikel 2, lid 1, sub b, toepassingsbereik van €255.000,- naar €275.000,-.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
 - a. Doelgroep: van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn.
 - b. *Markt/woning en prijssegment: Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouw woningen in de gemeente Steenbergen met een maximale koop(-aanneem)som van € 275.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG*
 - c. Verduurzaming: Om aanvrager te stimuleren en in staat te stellen, gelijktijdig met de aankoop van een bestaande woning te verduurzamen, kan in afwijking van het gestelde in artikel 2, lid 1 sub b, extra worden geleend voor het treffen verduurzamingsmaatregelen aan een bestaande woning conform NHG tot een maximum van 6% extra boven op eerder genoemde koop(aanneem) som.

Wijziging artikel 5 lid 7 maximale hoogte starterslening van €51.000,- naar €55.000,-

Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze (aanvraagformulier).
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. *In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld, zijnde € 55.000,-. Dit wordt gedaan op basis van 20% van de maximale koop/aanneemsom van de woning met inachtneming van het bepaalde van NHG voor aankoop van een woning en/of op basis van het nog beschikbare budget. Het treffen van Energiebesparende voorzieningen en een energiebespaar-budget conform de normen NHG in combinatie met een Starterslening is toegestaan.*
8. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Inwerkingtreding

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op 3 oktober 2024

Steenbergen, 26 september 2024,

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

R.A.J. Defilet, MA R.P. van den Belt, MBA