

Vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Oudvensestraat-Zuid' te Mierlo

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 16 september 2024 het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a "Oudvensestraat-Zuid" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

De gemeente Geldrop-Mierlo is voornemens om in het plangebied een extra (wijk)ontsluiting, waterbergingen en woningbouw te realiseren. Het plan voorziet in de realisatie van deze ontwikkelingen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van de vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Inzage

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a "Oudvensestraat-Zuid" met bijbehorende bijlagen ligt met ingang van 4 oktober 2024 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage.

Het plan is digitaal te bekijken via Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Oudvensestraat-Zuid) in te voeren. Tevens kunt u de papieren versie van het vastgestelde TAM-omgevingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het TAM-Omgevingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raad-vanstate.nl/digitaal-loket>.

Geldrop-Mierlo, 3 oktober 2024