

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen tot vaststelling van de Subsidieregeling energiearmoede aanpak isolatie Amstelveen 2024-2025

Zaaknummer: Z24-100506

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
gelezen het advies van afdeling Stedelijke Ontwikkeling van 2 september 2024;
gelet op artikel titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Amstelveen 2023;
gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de SPUK Energiearmoede;
besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling energiearmoede aanpak isolatie Amstelveen 2024-2025

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- b. ASV 2023: Algemene subsidieverordening gemeente Amstelveen;
- c. college: college van burgemeester en wethouders;
- d. declaratieformulier: een formulier waarmee bewoners zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregelen of isolatiemaatregel declareert en zo aanspraak maken op de subsidieregeling energiearmoede aanpak isolatie Amstelveen;
- e. eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning;
- f. energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- g. grondgebonden woning: Een huis dat direct op de grond staat, zoals een vrijstaand huis, rijtjeshuis of bungalow, en niet in een appartementencomplex ligt.
- h. isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- i. (Minima: iedereen die een beschikking energietoeslag heeft ontvangen in 2022 of 2023 of per aanvraag aantoonbaar onder 130 % van het sociaal minimum te vallen;
- j. slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen (glas);
- k. slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd:
 - Dak:
 - Hellend/plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur ($R_c \leq 2,0$)
 - Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).

- l. subsidieregeling: de subsidieregeling energiearmoede aanpak isolatie Amstelveen;
- m. Regionaal Energieloket (hierna: REL): de uitvoerende organisatie die de subsidieaanvragen zal verzorgen binnen de beschreven routes in **artikel 2.1** van deze subsidieregeling en de subsidies namens de gemeente in mandaat verstrekt;
- n. woning: woongelegenheid als bedoeld in **artikel 1**, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in **artikel 2** van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in **artikel 1.6** bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV 2023. Voor zover deze regeling niet afwijkt van de ASV 2023, zijn de algemene bepalingen van de ASV 2023 hier tevens van toepassing.

Artikel 1.3 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om minima met een slecht geïsoleerde koopwoning te helpen hun woning te isoleren.

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

- 1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op € 220.000
- 2. Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.
- 3. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de volledig ingediende aanvraag bij het REL totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Amstelveen ligt;
- waarvan de woning een grondgebonden woning is;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden:
 - de woning is een slecht geïsoleerde woning en voldoet aan de overige voorwaarden van deze subsidieregeling.

die tot de minimagroep behoren: een beschikking energietoeslag hebben ontvangen in 2022 of 2023 of per aanvraag hebben aangetoond onder 130% van het sociaal minimum te vallen.

Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen en alleen indien deze kosten na 1 januari 2024 zijn uitgevoerd (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in **artikel 2.2**):

- spouwmuurisolatie (met een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 1,1$ m²K/W);
- gevelisolatie (met een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ m²K/W);
- vloerisolatie (met een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ m²K/W);
- bodemisolatie (met een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ m²K/W);
- dakisolatie (met een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ m²K/W);
- zolder/vliering-vloerisolatie (met een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ m²K/W);
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K);
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K);
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K);
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0$ W/m²K i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5$ W/m²K).

Hoofdstuk 2 Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in **artikel 1.6** beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
 - a. Collectieve advies- en inkoopactie;
 - b. Advies aan huis;
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier.
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in **artikel 1.5** en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert de gemeente Amstelveen per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meer-dere routes, zoals beschreven in **artikel 2.1 lid 1**, opgesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in **artikel 1.5** maar die niet bekend zijn bij de gemeente Amstelveen, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsting kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in **artikel 2.1 lid 1**.

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in **artikel 1.6** dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering.
 - spouwmuurisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 1,1$ (m²K/W) te hebben;
 - gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) te hebben;
 - vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) te hebben;
 - bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) te hebben;
 - dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) te hebben;
 - zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) te hebben;
 - glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K) (eventueel in combinatie met isolerende deuren) te hebben;
 - isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,5$ (W/m²K/) in combinatie met glas en/of kozijnpanelen te hebben;
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in **artikel 1.6** zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
3. Alleen isolatiemaatregelen uitgevoerd na 1 januari 2024 komen voor subsidie in aanmerking.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal € 5.000 aan subsidie aanvragen voor de woning.

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. De subsidie wordt zodanig berekend dat de hoogte van de totale subsidie inclusief de aanvullende subsidies vanuit de Subsidieregelingen verduurzamen bestaande woningen Amstelveen en de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) niet meer bedraagt dan 100% van de totale factuurkosten.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in **artikel 1.6**:
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie of bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie of zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
3. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
4. Eigenaar-bewoners kunnen per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd, zoals beschreven in **artikel 2.1**.
5. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een Inschrijfformulier bij het Regionaal Energie-loket (REL), geven zij REL toestemming om de subsidie één-op-één uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.

6. Bij het declaratieformulier moeten Eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij het REL ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in **artikel 2.1**;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in **artikel 2.1** de volgende gegevens aan te leveren bij het REL:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in **artikel 2.1, lid 1a en 1b**, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in **artikel 2.1, lid 1c** leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - c. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in **artikel 2.1, lid 1d** leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van deze subsidieregeling indien een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2025. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling energiearmoede aanpak isolatie Amstelveen 2024-2025'

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 september 2024.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens