

Besluit bindend adviesrecht en verplichte participatie Vlissingen 2024

De raad van de gemeente Vlissingen;

gezien het voorstel van het college van 16 april 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a onder b , van de Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

overwegende dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 5.21, lid 2 onder b van de Omgevingswet wordt afgeweken van het omgevingsplan, niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad, heeft kunnen adviseren op de ontwikkeling en hiermee kan instemmen;

overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet bevoegd is categorieën van activiteiten aan te wijzen waarvoor hij gebruik wil maken van het adviesrecht;

b e s l u i t :

1. vast te stellen het "Besluit bindend adviesrecht en verplichte participatie Omgevingswet Vlissingen";
2. in te trekken het "Besluit bindend adviesrecht raad Omgevingswet Vlissingen" d.d. 30 september 2021;

Artikel 1 Bindend adviesrecht en verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad heeft hiervoor onderstaande gevallen aangewezen waarvoor advies met instemming en het uitvoeren van participatie vereist.

Wanneer het college van burgemeester en wethouders voornemens is een positief besluit te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die valt onder deze gevallen, dan wordt de gemeenteraad om een bindend advies gevraagd. Uitzondering hierop vormen alle ruimtelijk-planologische ontwikkelingen - ongeacht de omvang - binnen het bestaande bebouwde gebied (bijlage 'Gebiedsaanduiding bindend adviesrecht raad en verplichte participatie 2024'), onder de voorwaarde, dat vooraf een stedenbouwkundig-ruimtelijk plan of gebiedsvisie door de gemeenteraad is vastgesteld, waarbinnen die ontwikkelingen passen. Ook tijdelijke ontwikkelingen (maximaal 10 jaar) en gebruikswijzigingen, tenzij hieronder anders staat vermeld, worden uitgezonderd.

Categorie Wonen

1. Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen en daarmee samenhangende bebouwing, binnen of grenzend aan het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen (bijlage 'Gebiedsaanduiding bindend adviesrecht raad en verplichte participatie 2024'), voor een woonfunctie indien het 11 of meer zelfstandige woningen betreft.
2. Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen en daarmee samenhangende bebouwing, buiten het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen (bijlage 'Gebiedsaanduiding bindend adviesrecht raad en verplichte participatie 2024'), voor een woonfunctie indien het 2 of meer zelfstandige woningen betreft;
3. Het wijzigen van gebruik (gebruikswijziging) van bebouwing en/of gronden naar niet-zelfstandige woningen (vanaf 25 eenheden).

Categorie Commerciële / Maatschappelijke / Culturele / Dagrecreatieve / Educatieve en Sport voorzieningen en bedrijvigheid

1. Het oprichten en/of vergroten van een of meerdere hoofdgebouwen en daarmee samenhangende bebouwing niet bedoeld voor een woonfunctie op één bouwperceel, met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² (op basis van NEN 2580);

2. Het wijzigen van gebruik (gebruikswijziging) van bebouwing en/of gronden naar logiesfuncties ten behoeve van huisvesting van (inter)nationale werknemers of de opvang van asielzoekers;
3. In geval van realisering, verandering, vervanging en/of uitbreiding van een erotiek-gerelateerde activiteit.

Categorie Verblijfsrecreatie

Het oprichten van verblijfsrecreatieve eenheden (daaronder inbegrepen hotels) buiten de strook bebouwd gebied tot 1 kilometer van de kust (bijlage 'Verblijfsrecreatie bebouwd gebied 2024') met de bijbehorende voorzieningen.

Categorie Landbouw

1. Het vestigen en uitbreiden van niet-grond gebonden landbouw.
2. In geval van overschrijding van de grens van een agrarisch bouwvlak met meer dan 15% van het toegestane bebouwingspercentage.

Categorie Natuur

Het oprichten en/of vergroten van een of meerdere hoofdgebouwen en/of het toevoegen van activiteiten in natuurgebieden (Natura 2000).

Categorie Energie

Voorzieningen voor het opwekken en/of de opslag van (duurzame) energie buiten het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen (bijlage 'Gebiedsaanduiding bindend adviesrecht raad en verplichte participatie 2024'), zoals:

- a. windturbines (met uitzondering van kleine solitaire windturbines, niet hoger dan 21 meter, bij een agrarisch bedrijf die liggen binnen het gebied zoals aangeduid in de omgevingsvisie Vlissingen 2040);
- b. grondgebonden zonnevelden;
- c. waterstofproductie en -opslag;
- d. energie en biomassa centrales; of
- e. energieopslag.

Categorie Cultuurhistorie

1. Het bouwen, verbouwen, uitbreiden of slopen van objecten gelegen in het beschermd stadsgezicht, voor zover hiervoor een afwijking van het omgevingsplan nodig is, met uitzondering van:
 - de realisatie van duurzame energieopwerking door middel van zonnepanelen;
 - kleinschalige projecten -vaak in de openbare ruimte- ten dienste van het algemeen belang, zoals nutsvoorzieningen en bushokjes. het oprichten van een elektriciteitshuisje;
 - de woningsplitsing van een cultuurhistorisch waardevol pand of monument.
2. Het toevoegen van andere en/of wijzigen van verschillende gebruiksfuncties van panden of gebieden gelegen in het beschermd stadsgezicht voor zover de beoogde nieuwe functie afwijkt van het omgevingsplan

Categorie Overige:

1. Oprichten van vergunningsplichtige antennemasten voor mobiele telecomcommunicatie.
2. Realisatie van baggerdepot voor een periode langer dan 10 jaar.

Categorie Gevoelige maatschappelijke of politieke onderwerpen

1. Indien naar mening van het college sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins gevoelige initiatieven, waarbij participatie gewenst en noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 2 Proces richting bindend advies van de raad

De reguliere procedure vormt het uitgangspunt voor een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning. De beslistermijn voor de reguliere procedure is 8 weken. Wanneer het college van burgemeester en wethouders een aanvraag omgevingsvergunning ontvangt voor een van de bovenstaande activiteiten, dan zal:

1. het college de beslistermijn eenmalig verlengen met 6 weken;
2. het college, indien nodig, advies opvragen van de ketenpartner(s);
3. het college op een gemotiveerd concept besluit besluiten;

4. het gemotiveerd concept besluit, inclusief eventueel advies van de ketenpartner(s), aan de raad worden aangeboden;
5. de gemeenteraad geeft binnen 4 weken nadat het conceptbesluit is aangeboden aan de raad een bindend advies;
6. het college een besluit nemen in lijn met het bindend advies van de raad.

Artikel 3 Evaluatie

1. Als er een jaar met de lijst bindend advies is gewerkt, wordt geëvalueerd of de lijst voldoet aan de verwachting dat impactvolle plannen worden voorgelegd voor bindend advies.
2. Alle beslissingen over de plannen, genoemd onder artikel 1, worden aan de raadscommissie Ruimte medegedeeld. Vierjaarlijks zal een evaluatie plaatsvinden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 mei 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

mr. F. Vermeulen

de voorzitter,

drs. A.R.B. van den Tillaar