

Kennisgeving verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de bouw van 20 appartementen aan de Schildstraat-Gerbaldusstraat

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken bekend dat op 30 september 2024 (verzonden 30 september 2024) een omgevingsvergunning is verleend voor het oprichten van 20 appartementen aan de Schildstraat-Gerbaldusstraat. 4 appartementen zullen worden gerealiseerd in een voormalige supermarkt. De overige 16 appartementen zullen verdeeld over 2 blokken op het achterterrein worden gerealiseerd.

Het bouwplan past niet binnen de kaders gesteld in beheersverordening 'woongebied 2° herziening', en de facetbeheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren'. De gronden hebben de bestemmingen 'gemengd met aanduiding supermarkt', bestemming 'wonen 1', bestemming 'verkeer' en bestemming 'groen'. Nieuwbouw van appartementen is niet toegestaan. Aan het bouwplan kan evenwel medewerking worden verleend middels toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunning-procedure ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo.

De gemeenteraad heeft op 12 maart 2024 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De ontwerp-omgevingsvergunning, de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen hebben van 19 juli tot en met 30 augustus 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen) ligt met ingang van 4 oktober 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

De ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl> via NL:IMRO:0899.OvGerbaldusschild-VA01.

Indienen beroepschrift bij de Rechtbank

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van de terinzagelegging van de verleende omgevingsvergunning hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- d. de gronden van het beroep.

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijld spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Brunssum, 3 oktober 2024