

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosterheidestraat 31, Odiliapeel

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 19 september 2024 het bestemmingsplan Oosterheidestraat 31, Odiliapeel gewijzigd heeft vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'wonen' gewijzigd naar 'maatschappelijk' ter legalisering van de bestaande dagbesteding en om in de toekomst 24uurs zorgwonen mogelijk te maken.

### Wijzigingen bij vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de navolgende wijzigingen aangebracht:

- Artikel 4.2.2: maximale inhoud woonboerderij is gecorrigeerd naar 1241 m<sup>3</sup>.

### Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf vrijdag 4 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.1991.BPOosterheidestr-VA01.

### Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf zaterdag 5 oktober 2024 gedurende zes weken, dus tot en met vrijdag 15 november 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

### Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413 281911 of e-mail [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl).

*Uden, 3 oktober 2024*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*de secretaris*

*J.A.G.M van Aaken*

*de burgemeester*

*J.A. van der Pas*