

## Subsidieverordening Woningisolatie Hellendoorn

Nijverdal, 24 september 2024, kenmerk 2024-010473

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- door de stijgende energiekosten het steeds moeilijker is voor huishoudens om de energierekening te betalen;
- de gemeente bijdragen van het rijk heeft ontvangen, in de vorm van de specifieke uitkering Energiearmoede en de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma, voor maatwerkadvies en/of isolerende maatregelen in huur- en koopwoningen met als doel het energiegebruik van huishoudens met (kans op) energiearmoede te verlagen;
- de raad het belangrijk vindt om het isoleren van particuliere woningen te stimuleren;
- woningeigenaren met (kans op) energiearmoede soms onvoldoende financiële middelen hebben om de eigen woning te isoleren;
- het isoleren van woningen leidt tot verlaging van de energierekening;
- de raad daarom een subsidieregeling wenst vast te stellen;

b e s l u i t :

vast te stellen

de Subsidieverordening Woningisolatie Hellendoorn

### Artikel 1 Definities

In deze verordening verstaat men onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. bouwbedrijf: een bedrijf, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, in de sectie bouwnijverheid;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën:
  - de vloer en de bodem;
  - het dak en de zolder- en vliveringvloer;
  - de gevel;
  - de ramen en deuren;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn;
- e. digitale systeem: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat gebruikt wordt voor de isolatieactie;
- f. eigenaar-bewoner: een inwoner woonachtig in de gemeente Hellendoorn die juridisch eigenaar is van een grondgebonden woning en deze woning zelf bewoont;
- g. energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- h. WOZ-waarde: de waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie;
- i. (grondgebonden) woning: een woning, niet zijnde een monument, die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- j. isolatiemaatregel: een aantoonbaar gebouw gebonden en fysieke maatregel ten behoeve van het verlagen van het energieverbruik van de woning;
- k. isolatiemateriaal: het materiaal dat gebruikt wordt om de isolatie van het bouwdeel te verbeteren en vermeld staat op de meldcodelijst van de ISDE regeling van het rijk;

- l. ISDE: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- m. Rd/U-waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- n. slecht geïsoleerd bouwdeel: een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes zoals gespecificeerd in bijlage 1;
- o. slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of indien geen energielabel bekend, een woning met ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
- p. voucher: het waardedocument waarmee de eigenaar-bewoner de uit te voeren isolatiemaatregelen (deels) kan vergoeden. Dit wordt beschouwd als een subsidie volgens artikel 4:21 van de Awb.

## **Artikel 2 Doel**

Deze regeling heeft als doel om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma en de aanpak van energiearmoede te verduurzamen.

## **Artikel 3 Subsidiabele activiteiten**

1. Het college verleent aan de eigenaar-bewoner een voucher voor één bouwdeel om de volgende isolatiemaatregelen toe te passen:
  - a. voor het bouwdeel vloer- en bodem: het aanbrengen van isolatiemateriaal op de vloer of bodem van de woning;
  - b. voor het bouwdeel dak: het aanbrengen van isolatiemateriaal aan de binnenzijde van het dak of de zolder/vlieringvloer van de woning;
  - c. voor het bouwdeel ramen en deuren: het vervangen van glas door HR++-glas/tripleglas, geïsoleerde kozijnpanelen of een geïsoleerde deur.
2. De isolatiemaatregelen hebben een minimale Rd-waarde of U-waarde, zoals gespecificeerd in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
3. De isolatiemaatregelen hebben een minimale oppervlakte-eis, zoals gespecificeerd in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

## **Artikel 4 Doelgroep aanvraag voucher**

De voucher kan worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner.

## **Artikel 5 Bij de aanvraag in te dienen gegevens**

In aanvulling op artikel 4:2 van de Awb levert de eigenaar-bewoner via het digitale systeem de volgende gegevens aan:

- a. of hij de eigenaar-bewoner is;
- b. of het een grondgebonden woning is;
- c. de WOZ-waarde van de woning;
- d. het bouwjaar van de woning;
- e. als de woning een energielabel heeft, het energielabel van de woning;
- f. als de woning geen energielabel heeft, de bouwdelen die slecht geïsoleerd zijn.

## **Artikel 6 Subsidievoorwaarden voucher**

1. De voucher wordt verleend aan een eigenaar-bewoner, als voor de woning geldt dat:
  - a. de WOZ-waarde lager is dan € 429.300,- op peildatum 1 januari 2022;
  - b. het bouwjaar van de woning voor 1992 ligt; en
  - c. er sprake is van een slecht geïsoleerde woning.
2. Per woning wordt maximaal één voucher verstrekt.
3. De isolatiemaatregelen worden binnen 6 maanden na verstrekking van de voucher uitgevoerd.

## **Artikel 7 Hoogte van de voucher**

De waarde van de voucher is maximaal € 5.000,- per woning.

## **Artikel 8 Beslissing op aanvraag**

1. Een voucheraanvraag kan tot en met 30 juni 2025 worden ingediend.
2. Het college beslist na een complete aanvraag over het verlenen van de voucher en deelt dit mee aan de eigenaar-bewoner door middel van een beschikking.

### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb weigert het college een voucher als:

- a. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of niet geheel voldoet aan de voorwaarden voor subsidiëring als genoemd in deze verordening;
- b. er voor de woning al een subsidie is verleend en vastgesteld op grond van deze regeling;
- c. de isolatiemaatregel al is uitgevoerd voor de ingangsdatum van deze verordening; of
- d. de isolatiemaatregelen worden gebruikt bij uitbreiding of nieuwbouw.

### **Artikel 10 Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Het subsidieplafond bedraagt € 1.400.000,- tot en met 31 december 2025.
2. Aanvragen worden op volgorde van ontvangst van de complete aanvragen behandeld tot het beschikbare budget is bereikt. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
3. De mogelijkheid tot het indienen van aanvragen wordt gesloten als het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 11 Verantwoording van de subsidie als de eigenaar-bewoner zelf de isolatiemaatregelen uitvoert**

1. De eigenaar-bewoner zorgt ervoor dat de voucher binnen 6 maanden na verlening verantwoord wordt via een verzoek tot vaststelling.
2. Voor de vaststelling van de subsidie levert de eigenaar-bewoner via het digitale systeem een verantwoordingsformulier in dat tenminste bevat:
  - a. een getekende verklaring waarin wordt bevestigd dat de isolatieactiviteiten conform de voorwaarden in deze regeling zijn afgerond;
  - b. foto's van het geïsoleerde bouwdeel, voor, tijdens en na het uitvoeren van de isolatieactiviteiten. Uit de foto's wordt duidelijk dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen is geïsoleerd;
  - c. foto's van het isolatiemateriaal waarop zichtbaar is: merk, productnaam, soort isolatiemateriaal en de dikte van het isolatiemateriaal;
  - d. facturen/kassabonnen van het benodigde materiaal voor het realiseren van de isolatiemaatregel, inclusief de vermelding van het merk en de productnaam en datum van aanschaf;
  - e. betalingsbewijzen van het benodigde materiaal voor het realiseren van de isolatiemaatregel;
  - f. de datum van aanbrengen van de isolatie.

### **Artikel 12 Verantwoording van de subsidie als het bouwbedrijf de isolatiemaatregelen uitvoert**

1. De eigenaar-bewoner of het bouwbedrijf dat de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd, zorgt ervoor dat de voucher binnen 6 maanden na verlening verantwoord wordt via een verzoek tot vaststelling.
2. Voor de vaststelling van de subsidie levert de eigenaar-bewoner of het bouwbedrijf via het digitale systeem een verantwoordingsformulier in dat tenminste bevat:
  - a. de naam van het bouwbedrijf dat de energiebesparende isolatiemaatregelen heeft verricht;
  - b. de getroffen maatregelen inclusief vermelding van het betreffende bouwdeel;
  - c. de oppervlakte die geïsoleerd is, uitgedrukt in vierkante meters;
  - d. de toegevoegde Rd/U-waarde;
  - e. een factuur van de realisatie van de isolatiemaatregel;
  - f. het IBAN-nummer van het bouwbedrijf.

### **Artikel 13 Vaststelling van de subsidie**

1. Het college beoordeelt de aanvraag tot vaststelling.
2. Het college stelt een subsidie vast binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidie vaststelling.
3. De subsidie wordt vastgesteld op de daadwerkelijke gemaakte kosten aan de hand van de overgelegde bewijzen, zoals genoemd in artikel 11, tweede lid, onder e en artikel 12, tweede lid, onder e, tot het maximum bedrag vermeld op de voucher.

4. Als het verzoek tot vaststelling niet binnen 6 maanden na verlening van de voucher is ingediend, wordt de voucher ingetrokken wegens niet-gebruik. De eigenaar-bewoner ontvangt een beschikking dat de subsidie op € 0,- wordt vastgesteld.

#### **Artikel 14 Onderzoek**

De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen aan een door het college, steekproefsgewijs of bij vermoeden van fraude, uit te voeren onderzoek naar de uitgevoerde maatregelen.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van de bepalingen van deze verordening indien toepassing ervan leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

#### **Artikel 16 Slotbepalingen**

1. Deze verordening treedt in werking op de dag, volgende op die van haar bekendmaking.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als: "Subsidieverordening Woningisolatie Hellendoorn"

*De raad voornoemd,  
de griffier, de burgemeester,*

## Bijlage 1

Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen, zie hiervoor onderstaand schema.

### Wanneer is een schilelement slecht

### Aanpakken bij

### Indicatie dikte of Rc of U-waarde

|                           |                                |                                                                                                                                                                                                                |                                            |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dak</b>                | Hellend/plat dak               | Geen, slechte en matige isolatie                                                                                                                                                                               | Minder dan 9 cm aanwezig/een Rc $\leq 2,0$ |
|                           | Zolder-/vliering-vloerisolatie | Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)                    | Rc $\leq 0,5$                              |
| <b>Vloer-/bodemisolat</b> |                                | Geen of slechte vloer- en bodemisolatatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk                                                                                                 | Minder dan 5 cm aanwezig, Rc $\leq 1,3$    |
| <b>Glas</b>               |                                | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas<br><i>Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet.</i> | Ug waarde $\geq 1,6$                       |