

Publicatie voornemen tot verkoop perceel

Objectinformatie

Adres: Duinweg 15 te Schoorl

Kadastraal perceel: gemeente Bergen, sectie C, nummer 3393

Perceelgrootte: 928 m²

Mededeling voornemen aangaan koopovereenkomst

De gemeente Bergen is voornemens om voormeld object te verkopen aan de eigenaren van Hotel Merlet aan de Duinweg 15 te Schoorl, hierna te noemen 'koper'.

Motivatie

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk koper. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

1. Het perceel grond is belast met een recht van erfpacht. Koper is erfpachter van de grond al sinds 21 juni 1993. De huidige erfpachtovereenkomst loopt nog steeds.
2. Er zijn geen gronden aanwezig om de lopende erfpachtovereenkomst op te zeggen, zodat indien niet overgegaan wordt tot verkoop aan koper tot erfpachtrecht blijft voortbestaan. De koopovereenkomst kan niet gesloten worden zonder instemming van koper, zodat koper met uitsluiting van ieder ander de enige gegadigde is.
3. Bovendien is de bestemming van het perceel is 'horeca' conform het omgevingsplan. Het betreffende perceel is momenteel ingericht als parkeerplaats ten behoeve van het aangrenzende hotel dat in eigendom is van koper. Koper is daarmee ook op grond van het omgevingsplan met uitsluiting van ieder ander de enige gegadigde, omdat er een exclusiviteit m.b.t. de bestemming geldt.
4. Indien de grond wordt overgedragen aan een andere partij komt de voortzetting van de bedrijfsvoering van koper mogelijk in het geding.

Reactie en vervalttermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: "Verkoop snippergroen nabij Duinweg 15 te Schoorl".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervalttermijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).