

Vaststelling bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Ruimersdijk-Leusensweide" en beeldkwaliteitsplan.

Op 24 september 2024 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Ruimersdijk-Leusensweide" gewijzigd vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan "Ruimersdijk Diepenheim" ongewijzigd vastgesteld.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op gronden aan de Ruimersdijk in Diepenheim. Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te herontwikkelen door ter plaatse een woongebied met 14 woningen realiseren. Daarnaast wordt het naastgelegen bedrijfsperceel omgezet naar een woonbestemming, omdat hier geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden. De ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Diepenheim". Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 15 zienswijzen ingediend die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Diepenheim, herziening Ruimersdijk-Leusensweide". Het beeldkwaliteitsplan is niet gewijzigd.

Het vastgestelde plan ligt van 3 oktober 2024 tot en met 13 november 2024 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.DPxRuimLeus-VS10>.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

2 oktober 2024.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.