

## Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Nunspeet Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet;

Overwegende:

- dat het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels te stellen dan wel specifieke nadere regelingen vast te stellen;
- dat het college beoogt om woningeigenaren, met een woning in het lagere prijssegment in Nunspeet, te stimuleren om hun energieverbruik te verlagen door het aanbrengen van isolerende maatregelen aan hun woning;
- dat de gemeente Nunspeet de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gebruikt voor het verbeteren van slecht geïsoleerde koopwoningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Nunspeet, gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma; besluiten vast te stellen de:

### Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Nunspeet

#### Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

##### Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- aanvraag: een aanvraag om subsidie zoals bedoeld in deze regeling die de aanvrager indient;
- aanvrager: een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een woning in Nunspeet;
- advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- ASV: de geldende Algemene subsidieverordening gemeente Nunspeet;
- bouwdeel: een deel van een woning;
- college: college van burgemeester en wethouders;
- declaratieformulier: een formulier waarmee bewoners zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregel declareren en zo aanspraak maken op de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Nunspeet conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak;
- doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- eigenaar-bewoner: particulier, die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de woning en die tevens in de woning zijn hoofdverblijf heeft of daar direct na de renovatie van deze woning zijn hoofdverblijf zal hebben;
- energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- kadokaart: voucher voor energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- NVI: Natuurvriendelijk isoleren
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - a. de vloer en de bodem;
  - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. de ramen (glas);
- slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:

- a. Dak
  - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig /  $R_c \leq 2,0$ )
  - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ( $R_c \leq 2,0$ )
- b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ( $R_c \leq 1,1$ )
- c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig,  $R_c \leq 1,3$ )
- d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas ( $U_g$  waarde  $\geq 1,6$ );
  - SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
  - subsidieregeling: de Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Nunspeet;
  - uitvoerende organisatie: externe partij die de subsidieaanvragen verzorgt binnen de beschreven routes in artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekt als er aan alle voorwaarden van deze subsidieregeling is voldaan.
  - woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

### **Artikel 1.2 Toepassingsbereik**

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV.

### **Artikel 1.3 Doel subsidieregeling**

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de actuele NHG-grens te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak Isolatie.

### **Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling**

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op:
  - € 698.000. in 2024
  - € 1.069.107. in 2025
2. Het subsidieplafond voor 2024 is definitief vastgesteld. Het subsidieplafond van 2025 is vastgesteld, mits de gemeente Nunspeet de gelden van de 2e tranche voor de SPUK lokale aanpak krijgt toegerekend.
3. Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.
4. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

### **Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling**

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Nunspeet ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de volgende voorwaarden:
- de woning is een slecht geïsoleerde woning.
- de woning heeft een WOZ-waarde onder de actuele NHG-grens, waarbij voor de WOZ-waarde wordt uitgegaan van de op het moment van de aanvraag meest recent vastgestelde waarde.
- de woning is een grondgebonden woning.

### **Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten**

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- spouwmuurisolatie (NVI van toepassing)
- gevelisolatie (NVI van toepassing)
- vloerisolatie
- bodemisolatie
- dakisolatie (NVI van toepassing)
- zolder/vliering-vloerisolatie
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen,  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

## Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

### Artikel 2.1 Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep

1. Het college kan per adres eenmalig subsidie verlenen voor het treffen van de gebouwgebonden isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
  - a. Collectieve advies- en inkoopactie
  - b. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
  - c. Kadokaart voor Doe-het-zelf-isolatiemaatregelen
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 worden één of meerdere routes zoals beschreven in artikel 2.1 lid 1 opengesteld.

### Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering, met dien verstande dat de oppervlaktevereisten niet gelden als gebruik wordt gemaakt van de Kadokaart voor Doe-het-zelf-isolatiemaatregelen. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):
  - spouwmuurisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 1,1 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 10 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (M}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 10 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 20 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een
  - U-waarde  $\leq 1,2 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  en een oppervlakte van minimaal 8m<sup>2</sup> te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
  - isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  en een oppervlakte van minimaal 8 m<sup>2</sup> te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

### Artikel 2.3 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal € 1.790,- aan subsidie aanvragen voor de woning. Indien gekozen wordt voor de route zoals beschreven in artikel 2.1 lid 1 onder c bedraagt het maximale subsidiebedrag € 750,-.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:
  - De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
  - De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
3. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
4. Eigenaar-bewoners kunnen per woning slechts eenmaal subsidie aanvragen middels één van de aanvraagroutes zoals beschreven in artikel 2.1.

5. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een Inschrijfformulier bij de uitvoerende organisatie, geven zij de uitvoerende organisatie het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten. Dit met uitzondering van de ISDE-subsidie.
6. Bij het declaratieformulier moeten Eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten.
7. In geval gebruik gemaakt wordt van het declaratieformulier komen isolatiemaatregelen die getroffen zijn op of na 1 januari 2024 in aanmerking voor subsidie.

#### **Artikel 2.4 Subsidieaanvraag & -verlening**

1. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
  - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de route collectieve advies- en inkoopactie, aangeduid in artikel 2.1, lid 1a en 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - a. Voor- en achternaam
    - b. Adresgegevens
    - c. Gegevens over de woning
    - d. Contactgegevens
  - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute aangeduid in artikel 2.1, lid 1b leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
    - a. Voor- en achternaam
    - b. Adresgegevens
    - c. Contactgegevens
    - d. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná
  - c. uitvoering van de isolatiemaatregel(en), met dien verstande dat een uitzondering geldt voor het aanleveren van foto's van vóór de uitvoering in gevallen dat de werkzaamheden al zijn uitgevoerd voordat deze subsidieregeling bekendgemaakt was.
  - d. v. Betaalbewijs
  - e. vi. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering;
  - f. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1, lid 1c leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - a. Voor- en achternaam
    - b. Adresgegevens
    - c. Contactgegevens
    - d. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
    - e. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning vóór
  - g. uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
2. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.
3. Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend tot en met 31 december 2026.

#### **Artikel 2.5 Weigeringsgronden**

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt.

### **Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen**

#### **Artikel 3.1 Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

### **Artikel 3.2 Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt en heeft een looptijd tot en met 31 december 2026. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

### **Artikel 3.3 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Nunspeet'