

Projectomgevingsvergunning 'Aerdsedijk 24 Aerdt'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten een projectomgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, daarom is de Omgevingswet niet van toepassing.

Inhoud van de projectomgevingsvergunning

Voornemen is om de bestaande woning aan de Aerdsedijk 24 in Aerdt te slopen en een nieuwe woning aan de westzijde van het woonperceel te realiseren. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende onderdelen:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er geen zienswijze ingediend.

Inzage

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het besluit met ruimtelijke onderbouwing is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke website: omgevingswet.overheid.nl (onder Regels op de kaart) met documentnummer NL.IMRO.0299.PV09AE-RDTSEDIJK24-VA01.

Beroep

Van 11 oktober 2024 tot en met 21 november 2024 kan tegen de projectomgevingsvergunning 'Aerdsedijk 24 Aerdt' beroep worden ingesteld. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u een beroep instelt. Het beroepschrift voor de projectomgevingsvergunning kunt u sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In werking treden

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank en/of de Afdeling Bestuursrechtspreek van de Raad van State een voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.

Zevenaar, 9 oktober 2024