

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Arnhem voor Spijkerkwartier, Boulevardkwartier en Arnhemse Broek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op de omgeving Spijkerkwartier, Boulevardkwartier en Arnhemse Broek. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

Het omgevingsplan TAM-omgevingsplan Spijkerkwartier – Arnhemse Broek is grotendeels een technische omzetting van de bestaande bestemmingsplannen in dit gebied naar de omgevingsplansystematiek. De focus van dit plan is het beschermen en versterken van de kwaliteit van het bestaand gebied waarbij we zoveel mogelijk rekening zullen houden met bestaande rechten. Dat betekent dat we bestaande planologische rechten als dat kan respecteren. Dit omgevingsplan zal geen nieuwe (gebieds)ontwikkelingen mogelijk maken. Hoewel het grotendeels een beherend plan betreft, worden er een aantal wijzigingen opgenomen. Deze wijzigingen hebben over het algemeen een beheersmatig karakter of worden doorgevoerd om de leefbaarheid en vitaliteit van het plangebied te vergroten.

De locatie

Deze omgevingsplanwijziging geldt voor Spijkerkwartier, Boulevardkwartier, Spoorhoek, Van Verschuervijk, Arnhemse Broek, Spijkerbroek en het eilandje Urk en zal in de plaats komen van de bestemmingsplannen die daar nu gelden. Dat betekent dat de regels uit deze plannen vervangen zullen worden door de regels in dit omgevingsplan. Deze regels gaan definitief in op het moment dat het omgevingsplan onherroepelijk is.

Deze bestemmingsplannen die deel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen te vervallen.

Participatie heeft plaatsgevonden

Voor dit plan heeft reeds participatie plaatsgevonden. Er zijn verschillende overleggen geweest, o.a. met de werkgroep Spijkerkwartier, wijkvereniging Arnhemse Broek en de Stichting Verenigde Ondernemers Spijkerkwartier (VOS). Het verloop en de uitkomsten van deze overleggen worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Gedurende de ter inzage legging van zes weken zal nog een inloopmoment worden georganiseerd.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met Emma Sonnemans via emma.sonnemans@arnhem.nl