

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Rivierenbuurt eerste herziening” en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 18 september 2024, het bestemmingsplan “Rivierenbuurt eerste herziening” vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied omvat het gehele plangebied van het bestemmingsplan Rivierenbuurt en wordt globaal begrensd door:

- Aan de noordzijde het midden van het Noorder Amstelkanaal.
- Aan de oostzijde de stadsdeelgrens met Stadsdeel Oost (de Amstel).
- Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het grootstedelijk gebied van de Zuidas en aan de Noord/Zuidlijn; de grens loopt verder langs het Europaplein, de Graafschapstraat, de Zuidelijke wandelweg en vervolgens via het water van de Kleine watering om Zorgvlied naar de Amstel.
- Aan de westzijde ligt de grens in het midden van de Boerenwatering.

Het doel van dit bestemmingsplan is om het begrip kapprofiel uit het bestemmingsplan “Rivierenbuurt” te actualiseren. Hiermee worden ongewenste daklagen op platte daken voorkomen en blijven de cultureel historisch beschermde kapprofielen uit Plan Zuid intact.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of andere nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan “Rivierenbuurt eerste herziening” en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 3 oktober 2024, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam
- Stadsloket van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam

Voor het inzien van de stukken moet u een afspraak maken. Dit kunt u doen via het telefoonnummer 14020.

Het bestemmingsplan “Rivierenbuurt eerste herziening” is, met de daarop betrekking hebbende stukken, digitaal raadpleegbaar via Externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K2306BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 3 oktober 2024 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 2 oktober 2024

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester