

Gemeente De Bilt - Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Utrechtseweg 341 te De Bilt'

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken bekend dat zij op 4 juli 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Utrechtseweg 341 te De Bilt' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 3 oktober 2024 tot en met donderdag 14 november 2024 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 130 grondgebonden woningen op de voormalige bedrijfslocatie aan de Utrechtseweg 341 in De Bilt. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit deze onderzoeken blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg (N237), de rijksweg A27 en de rijksweg A28, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen in het besluit zijn aangebracht naar aanleiding van de gewijzigde planopzet vanwege een amendement van de gemeenteraad, en het (tijdens de inzagetermijn uitgevoerde) aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege de rijkswegen.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00