

## Bekendmaking openbare verkoop bouwkvavel Houtakker II

### Voorgenomen grondverkoop

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij de laatst beschikbare bouwkvavel op het bedrijventerrein Houtakker II in Bemmél middels een openbare verkoopprocedure wil verkopen.

### Het te verkopen perceel grond

De bouwkvavel betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmél, sectie F, nummer 3009, ter grootte van circa 3.205 m<sup>2</sup>, gelegen tussen de Kazematten 6 en 10 in Bemmél.

### Voorwaarden

De gemeente Lingewaard wil de bouwkvavel uitsluitend verkopen aan een partij die:

- reeds gevestigd is op het bedrijventerrein Houtakker II;
- de bouwkvavel gaat gebruiken ter uitbreiding van zijn of haar bestaande bedrijfsactiviteiten;
- het te bouwen bedrijfsgebouw voor zichzelf gaat gebruiken.

De koper moet de bouwkvavel binnen twee jaar na overdracht bebouwd hebben met een bedrijfsgebouw.

Het is koper niet toegestaan een bedrijfsgebouw met bedrijfsunits te realiseren kleiner dan 500 m<sup>2</sup>.

De koper aanvaardt de bouwkvavel uitdrukkelijk in de wetenschap dat hij zelf verantwoordelijk en aansprakelijk is voor het verkrijgen van een stroomaansluiting.

Koper verplicht zich aan te sluiten bij de Stichting BIZ Bedrijvenpark Houtakker teneinde een adequaat beheer van het bedrijventerrein Houtakker te waarborgen.

### Reacties

Een ieder die wil reageren op de voorgenomen verkoop van het perceel grond kan dat gemotiveerd doen door binnen vier weken na de datum van deze publicatie een e-mail te sturen naar gemeente@lingewaard.nl of een brief aan gemeente Lingewaard (t.a.v. afd. grondzaken, Postbus 15, 6680 AA te Bemmél) o.v.v. openbare verkoop bouwkvavel Houtakker II.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom als koopgegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De gemeente Lingewaard geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam'-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

### Procedure

Nadat de termijn voor reacties verlopen is en bij de gemeente bekend is wie mee wil dingen naar de bouwkvavel en tevens voldoet aan de gestelde criteria, zal er een biedingsprocedure volgen die via notariskantoor Van Schaik in Bemmél zal verlopen. Notariskantoor Van Schaik zal de betreffende potentiële kopers informeren over de biedingsprocedure.

Elke potentiële koper kan een gesloten enveloppe inleveren bij notariskantoor Van Schaik binnen de periode genoemd in de biedingsprocedure. Nadat alle biedingen ontvangen zijn, zullen de enveloppen

onder toezicht van de notaris geopend worden. De bouwka­vel wordt uiteindelijk ver­kocht aan de koper met het hoogste bod, waar­bij geldt dat er een mini­mum bod van € 180,00 per m<sup>2</sup> ge­daan moet worden.