

Kennisgeving voornemen onderhandse verkoop onroerende zaken

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Objectinformatie

Percelen: gemeente Raalte, sectie O, nummers 152 en 1032 (beiden gedeeltelijk),
Perceelgrootte: circa 4 m² en 254 m²,
gezaamenlijk groot circa 258 m².

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de provincie Overijssel.

De gemeente Raalte is voornemens om in het kader van een grondruil aan de provincie Overijssel gronden over te dragen voor infrastructurele doeleinden ter uitvoering van het project "Herinrichting provinciale weg N348".

De provincie is de enige serieuze gegadigde ten aanzien van de percelen, plaatselijk bekend als de gemeente Raalte, sectie O, nummers 152 en 1032 (beiden gedeeltelijk).

Naar het oordeel van de gemeente is de provincie de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van deze gronden. De door de provincie aan te kopen gronden van de gemeente zijn direct aangrenzend aan reeds in eigendom zijnde percelen van de provincie en verkoop is noodzakelijk om de eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met het gebruik door de partijen bij wie ook de taakstelling van het beheer en onderhoud van de weginfrastructuur ligt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor deze locatie te Raalte en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de provincie Overijssel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop percelen grond aan provincie Overijssel". De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemde percelen. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).