Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 414383

2 oktober

2024

Kennisgeving voornemen onderhandse verkoop onroerende zaken

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Objectinformatie
Percelen: gemeente Raalte, sectie A, nummers 6270, 6273 en 6856 (allen gedeeltelijk), gezamenlijk groot circa 839 m^2.

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan vof Oude Wolbers-Timmerhuis Projecten.
De gemeente Raalte is voornemens om een grondruilovereenkomst aan te gaan met de vof Oude Wolbers-Timmerhuis Projecten (hierna aangeduid als OWTP) waarbij gronden worden overgedragen in het kader van de ontwikkeling van de nieuwe woningbouwlocatie Bredenhorst aan de Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte-Noord .

OWTP is de enige serieuze gegadigde ten aanzien van de percelen, plaatselijk bekend als de gemeente Raalte, sectie A, nummers 6270, 6273 en 6856 (allen gedeeltelijk).
Naar het oordeel van de gemeente is OWTP de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van deze gronden. De door OWTP aan te kopen gronden van de gemeente zijn direct aangrenzend aan reeds in eigendom zijnde percelen van OWTP en verkoop is noodzakelijk om de ontwikkeling en realisatie van de nieuwe woningbouwlocatie mogelijk te maken.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruil/koopovereenkomst voor deze locatie te Raalte en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk OWTP. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop percelen grond aan OWTP". De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemde percelen. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).