Gemeente Oldebroek

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 414379

3 oktober 2024

## Mededeling tot voorgenomen verkoop voormalige schoollocatie de Klepperbelt in Wezep

**Didam-arrest**

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

**Voorgenomen verkoop**

De gemeente Oldebroek heeft het voornemen om de voormalige schoollocatie de Klepperbelt, gelegen aan de Keizersweg 1 in Wezep, onderdeel uitmakende van het Omgevingsplan bestemmingsplan Wezep-Oost 2010, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 2619, groot 3.300 m$^2$ (hierna te noemen: het Perceel), een koop/realisatie overeenkomst aan te gaan met Prins Project B.V., gevestigd aan de Nijverheidsweg 20, in 't Harde (hierna te noemen de Ontwikkelaar). Dit ten behoeve van de realisatie van zorgwoningen op het hierboven genoemde perceel.

De gemeente Oldebroek meent dat vanwege onderstaande redenen, de Ontwikkelaar de enige serieuze gegadigde is om voor aankoop van het Perceel in aanmerking te komen:

1. De Ontwikkelaar is voornemens in samenwerking met stichting Woonzorg De Plataan uit Wezep woonvormen te creëren voor kinderen met een lichamelijke en/of een geestelijke beperking.
2. Het initiatief sluit aan bij de prangende woningbehoefte met zorg. Er is een tekort aan kleinere woonruimten in combinatie met een zorgvoorziening voor speciale doelgroepen. Het beoogde gebruik van Stichting de Plataan voorziet in deze behoefte. De stichting biedt een waardevolle aanvulling op het bestaande aanbod van wonen in combinatie met zorg en geeft daarmee een nieuwe invulling aan de voormalige basisschool.
3. Dit initiatief voorziet in een lokale behoefte van wooneenheden met een zorgvoorziening en daarbij behorende faciliteiten ten behoeve van de zorg.
4. Dat op woensdag 16 juni 2021 een intentieovereenkomst is ondertekend tussen stichting Woonzorg de Plataan, Prins Bouw en de gemeente Oldebroek. Door de ondertekening van de overeenkomst is het haalbaarheidsonderzoek gestart naar mogelijkheden om zorgappartementen te realiseren in het voormalige schoolgebouw De Klepperbelt in Wezep. Dit moment is gepubliceerd en kenbaar gemaakt op dinsdag 22 juni 2021.

**Vervaltermijn**

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) het perceel, dient uiterlijk 4 weken na publicatiedatum, dus uiterlijk op 31 oktober 2024 een zienswijze bekend gemaakt te hebben bij de gemeente Oldebroek. Dit kan via grondzaken@oldebroek.nl of u kunt contact opnemen via telefoonnummer 0525 63 82 00.

Met het oog op de voortgang van dit traject hanteren wij een vervaltermijn van 4 weken na publicatie. Tot uiterlijk op 31 oktober 2024 kunt u een zienswijze indienen. Mocht een belanghebbende zich melden, dan zal er een selectieprocedure worden gehouden.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0525 63 82 00 of via grondzaken@oldebroek.nl Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde vervaltermijn.