

Vastgesteld bestemmingsplan 'Margrietstraat 2-Graaf Van Egmondstraat 46-48 Oud-Beijerland'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 17 september 2024 het bestemmingsplan 'Margrietstraat 2-Graaf Van Egmondstraat 46-48 Oud-Beijerland' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 50 appartementen te ontwikkelen met een ruimte met een maatschappelijke functie, een 'huiskamer voor de buurt'. De locatie ligt aan de Margrietstraat 2 en de Graaf Van Egmondstraat 46-48 in Oud-Beijerland. De ontwikkelaar sloop het voormalig kerkgebouw en de school op deze percelen en richt het aangrenzende (openbare) parkeerterrein aan de Begoniastraat anders in.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op de gevels aan de voorzijde van de woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van de Margrietstraat en Graaf Van Egmondstraat in Oud-Beijerland. Het college besloot op 28 mei 2024 om hiervoor een hogere waarde geluid (resp. 52 en 50 dB) vast te stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze gaf aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De wijziging heeft betrekking op:

- het toevoegen van het aanvullende onderzoek flora en fauna aan de bijlagen;
- het toevoegen van een bezonningsstudie aan de bijlagen;
- het aanpassen van artikel 2.10 (Wijze van meten) van de regels, waarbij de overschrijding voor ondergeschikte bouwonderdelen maximaal 1m bedraagt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Margrietstraat 2-Graaf Van Egmondstraat 46-48 Oud-Beijerland', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag

13 november 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPMargrstr2OBL23-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of een servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw A. van Bokkem van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1738 of via 14 0186.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag 13 november 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, en het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw A. van Bokkem van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1738 of via 14 0186 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.