

Wijzigingsbesluit Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende,

- dat het boetebedrag bij overtreding van de zelfbewoningsplicht die is opgenomen in artikel 13 van de Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen in de gemeente Kapelle aanpassing behoeft;
- dat daarmee wordt beoogd grondspeculatie tegen te gaan;
- dat het bovendien wenselijk is het boetebedrag in overeenstemming te brengen met hetgeen elders in de regio is bepaald;
- dat naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Algemene verkoopvoorwaarden geactualiseerd moeten worden.

b e s l u i t e n :

de Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle te wijzigen

Artikel I Wijziging

A De algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle worden gewijzigd als volgt:

Artikel 13, lid 5, komt te luiden:

Bij overtreding van het in het tweede lid gestelde verbod, is koper aan de gemeente een boete verschuldigd van 25% van de koopsom (inclusief omzetbelasting) van het bouwperceel.

B Artikel 17, lid 1 komt te luiden:

De koper is voornemens op de grond te bouwen en zal dit doen conform de ter plaatse vigerende (lokale) wet- en regelgeving, evenals de stedenbouwkundige voorschriften en met inachtneming van het omgevingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na publicatie in het Gemeentebblad.

Kapelle, 24 september 2024

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,

F.W. Leijnse

De burgemeester,

C.G. Jansen op de Haar