

Vastgesteld bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Dorpsstraat 18'

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden maken (op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden op 24 september 2024 het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Dorpsstraat 18' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'bedrijf' naar 'wonen' en 'tuin'. De bestaande bebouwing (bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing) wordt gesloopt. Hiervoor komt één burgerwoning terug op het perceel. Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 4 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, onder identificatienummer:

NL.IMRO.1978.BPdorpsstraat18ABS-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is belangrijk om in het beroepschrift tenminste de volgende punten duidelijk aan te geven:

1. 1. Uw naam, adres en contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer);
2. 2. De naam van het bestemmingsplan (inclusief IMRO-code) en de datum van vaststelling door de gemeenteraad;
3. 3. Waarom u het niet eens bent met het besluit.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met G. de Clercq met telefoonnummer 088 75 15 000 of via guus.declercq@jouwgemeente.nl.

Gemeente Molenlanden,

oktober 2024