

Vastgesteld bestemmingsplan 'Dr. Bossersstraat 11 en Strijensedijk 22'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 17 september 2024 het bestemmingsplan 'Dr. Bossersstraat 11 en Strijensedijk 22' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel Strijensedijk 22 in 's-Gravendeel een woning met grote schuur te slopen. In ruil daarvoor wil initiatiefnemer 11 woningen op deze locatie bouwen, waarvan 8 huurwoningen en 3 koopwoningen. Op het perceel Dr. Bossersstraat 11 in 's-Gravendeel wordt het voormalig partycentrum 'Concordia' vervangen door nieuwbouw van totaal 20 huurwoningen. Het plan gaat voor beide locaties uit van een in het dorpse karakter passend bouwvolume. Om deze initiatieven mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op de gevel aan de voorzijde van de woningen aan de Strijensedijk niet voldoen aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van de Beneden Strijensedijk in 's-Gravendeel. Het college van B&W besloot op 28 mei 2024 om hiervoor een hogere waarde geluid (54 dB) vast te stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen wel zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De aanpassing ziet toe op het verplaatsen van het bouwvlak van de te realiseren woningen richting het Nestpad. Hierdoor blijft de 't Veldstraat voldoende breed voor gemotoriseerdeervoertuigen, o.a. hulpdiensten. Ook voeren we deze wijziging door zodat tweerichtingsverkeer in de 't Veldstraat standhoudt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Dr. Bossersstraat 11 en Strijensedijk 22' en het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag 13 november 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.PBosserSGD23-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag 13 november 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.