

## Bekendmaking voornemen uitgifte in erfpacht van grond te Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om gedeelten van een perceel grond van haar perceel grond gelegen aan- en nabij de Van Heemstraweg-West 9B te Zaltbommel in erfpacht uit te geven.

### Objectinformatie

1. Kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K, nummer 3070, ter grootte van circa 260 m<sup>2</sup>.

### Didamarrest

Met deze publicatie op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) geeft de Gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didamarrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil uitgeven in erfpacht, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de uitgifte in erfpacht of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

### Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht. De Gemeente is van mening dat bij onderhavige uitgifte in erfpacht sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Het betreft Kentalis.

### Motivering

Kentalis wordt door de Gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht van het Perceel op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. Het Perceel wordt ingezet voor de realisatie van een bouwwerk ten behoeve van een onderwijsvoorziening voor Kentalis;
2. Het Perceel grenst aan de reeds aan Kentalis in erfpacht uitgegeven gronden aan de Van Heemstraweg-West 9B te Zaltbommel;
3. De gemeente draagt zorg voor de onderwijshuisvesting op het grondgebied van de gemeente;
4. Hetin stand houden van goede onderwijsvoorziening is in het algemeen belang.

### Reageren

Tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

De Gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de uitgifte in erfpacht van het perceel aan Kentalis, tenzij vóór afloop van de genoemde 20 kalenderdagetermijn tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de uitgifte in erfpacht van het Perceel aan Kentalis worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen de voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres:

[info@zaltbommel.nl](mailto:info@zaltbommel.nl)